

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 6 ул. Молодёжная, посёлок Зелёная Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 16 » декабря 2022 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Молодёжная д. 6  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 05.12.2022 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.12.2022 г по 15.12.2022 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1813 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1813 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 1813 кв. м
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц :        -        кв. м
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:        -        кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 35 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 966,38 кв. м, что составляет 53,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2022 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща, ул. Молодёжная д.6

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6

**по ул. Молодёжная, п. Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв.**

**№ 4 Кутузов Николай Николаевич**

свидетельство о государственной регистрации права № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

### Вопросы повестки дня собрания:

**№1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель\_собственник кв. №4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 24, фио Кутузова А.М., № 73-73-09/029/2012-218 от 16.05.2012;

собственник кв. № 26, фио Петрова Л.М.. № 73-73-09/007/2005-143 от 02.03.2005

**№2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

**№3:** Выбор способа управления: Управляющая компания.

**№4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

**№5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По вопросу №1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель\_собственник кв. №4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 24, фио Кутузова А.М., № 73-73-09/029/2012-218 от 16.05.2012;

собственник кв. № 26, фио Петрова Л.М.. № 73-73-09/007/2005-143 от 02.03.2005.

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

и счетная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 24, фио Кутузова А.М., № 73-73-09/029/2012-218 от 16.05.2012;

собственник кв. № 26, фио Петрова Л.М., № 73-73-09/007/2005-143 от 02.03.2005.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

и счетная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 24, фио Кутузова А.М., № 73-73-09/029/2012-218 от 16.05.2012;

собственник кв. № 26, фио Петрова Л.М., № 73-73-09/007/2005-143 от 02.03.2005.

**По вопросу № 2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. № 4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

**По вопросу № 3:** Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственника кв. № 4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

**По вопросу № 4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. № 4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

**По вопросу №5 :** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2 , подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. № 4, Кутузов Н.Н., № 73:01:80/2000:149.2 от 01.08.2000

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Кутузов Н.Н. [подпись] «16» 12 2022г

Счетная комиссия: Кутузова А.М. [подпись] «16» 12 2022г

Петрова Л.М. [подпись] «16» 12 2022г