

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Прониной, д.6**

г. Димитровград

« 26 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, д.6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 20 24 г. по « 31 » 12 20 24 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Прониной (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Прониной (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

Е.В. Пахомов

Евмилова





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3307,66 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3307,66	41676,52	3473,04	1,05	3307,66	41676,52	3473,04	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3307,66	9922,98	826,92	0,25	3307,66	9922,98	826,92	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,26	1	10200,00	850,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	350,00	0,11	1	4200,00	350,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	1	7000,00	583,33	0,18	1	7000,00	583,33	0,18
7	Обслуживание домофона	3307,66	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3307,66	19845,96	1653,83	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3307,66	16670,61	1389,22	0,42	3307,66	3929,50	327,46	0,10
10	ТО ДВК	3307,66	13098,33	1091,53	0,33	3307,66	13098,33	1091,53	0,33
11	Обслуживание ВДО	3307,66	68111,33	5675,94	1,72	3307,66	57791,44	4815,95	1,46
12	Обслуживание ВДЭО	3307,66	25481,82	2123,48	0,64	3307,66	6469,39	539,12	0,16
	содержание ВДЭО	3307,66	23815,15	1984,60	0,60	3307,66	4802,72	400,23	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3307,66	1666,67	138,89	0,04	3307,66	1666,67	138,89	0,04
13	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	857	7198,80	599,90	0,18
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3307,66	48349,56	4029,13	1,22	3307,66	31068,18	2589,01	0,78
	покос травы	1505	17608,50	1467,38	0,44	1505	7938,38	661,53	0,20
	содержание территории	3307,66	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3307,66	26074,39	2172,87	0,66	3307,66	23129,80	1927,48	0,58
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24749,48	2062,46	0,62	1	7438,76	619,90	0,19

	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1199,8	11518,08	959,84	0,29	1199,8	3839,36	319,95	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1505	9632,00	802,67	0,24	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3307,66	7938,38	661,53	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3307,66	142201,40	11850,12	3,58	3307,66	123046,19	10253,85	3,10
	ручная уборка	1460	113797,97	9483,16	2,87	1460	113797,97	9483,16	2,87
	мех уборка (в зимний период)	365	28403,42	2366,95	0,72	365	9248,22	770,68	0,23
17	Уборка лестничных клеток	367	174751,34	14562,61	4,40	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3307,66	55477,52	4623,13	1,40	3307,66	45838,75	3819,90	1,15
	Предоставление платежных документов	60	5097,60	424,80	0,13	60	5097,60	424,80	0,13
	Паспортный стол	3307,66	18655,20	1554,60	0,47	3307,66	18655,20	1554,60	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914,40	76,20	0,02	60	914,40	76,20	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3307,66	10716,82	893,07	0,27	3307,66	10716,82	893,07	0,27
	Управленческие расходы	3307,66	201634,95	16802,91	5,08	3307,66	201634,95	16802,91	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3307,66	942093,00	78857,75	23,84	3307,66	605897,81	50491,48	15,27

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



Приложение № 5/А  
к договору № 01/А  
от "01" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 6 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 3307,66 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		113518	9460	2,86		79383	6615	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		36516	3043	0,92		30959	2580	0,78
2	КП от 24.10.2023г. Заделка чердачных продухов из перфорированной сетки	88 шт	88000	7333	2,22		88000	7333	2,22
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2023г.		8332	694	0,21		8332	694	0,21
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		238034	19836	6,00		198342	16528	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			238034	19836	6,00		198342	16528	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

И.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



