

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 47

г. Димитровград

«14» 01 _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 _____ 2022 г. по «31» 01 _____ 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 47 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 47 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ И.Ю. Исаев



_____ | Викторов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3404,04 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3404,04	39214,54	3267,88	0,96	3404,04	39214,54	3267,88	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3404,04	6535,76	544,65	0,16	3404,04	6535,76	544,65	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,56	1	22800,00	1900,00	0,56
5	Обслуживание домофона	3404,04	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3404,04	20424,24	1702,02	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3404,04	22875,15	1906,26	0,56	3404,04	10212,12	851,01	0,25
8	ТО ДВК	3404,04	12254,54	1021,21	0,30	3404,04	12254,54	1021,21	0,30
9	Обслуживание ВДО	3404,04	106598,19	8883,18	2,61	3404,04	44933,33	3744,44	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	3404,04	25842,42	2153,54	0,63	3404,04	3375,76	281,31	0,08
	содержание ВДЭО	3404,04	24509,09	2042,42	0,60	3404,04	2042,42	170,20	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3404,04	1333,33	111,11	0,03	3404,04	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6052,80	504,40	0,15	776	6052,80	504,40	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3404,04	59664,53	4972,04	1,46	3404,04	8169,70	680,81	0,20
	покос травы	1960	19051,20	1587,60	0,47	1960	4901,82	408,48	0,12
	содержание территории	3404,04	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3404,04	35946,66	2995,56	0,88	3404,04	3267,88	272,32	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24600,45	2050,04	0,60	1	6596,00	549,67	0,16
	дератизация	776	3259,20	271,60	0,08	776	3259,20	271,60	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	3336,80	278,07	0,08	776	3336,80	278,07	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	3336,80	278,07	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	776	3691,65	307,64	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1960	10976,00	914,67	0,27	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3404,04	8169,70	680,81	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3404,04	111666,90	9305,58	2,73	3404,04	99689,07	8307,42	2,44
	ручная уборка	937	96829,68	8069,14	2,37	937	96829,68	8069,14	2,37
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,36	286	2859,39	238,28	0,07
16	Уборка лестничных клеток	266,2	72253,56	6021,13	1,77	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3404,04	31751,52	2645,96	0,78	3404,04	31751,52	2645,96	0,78
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,11	70	4578,00	381,50	0,11
	Паспортный стол	3404,04	14705,45	1225,45	0,36	3404,04	14705,45	1225,45	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1236,44	8169,70	680,81	0,20	238,283	8169,70	680,81	0,20
	Управленческие расходы	3404,04	179733,31	14977,78	4,40	3404,04	179733,31	14977,78	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3404,04	811490,77	67624,23	19,87	3404,04	498771,60	41564,30	12,21	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3404,01 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40848	3404	1,00		40848	3404	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		82104	6842	2,01		82104	6842	2,01
3	Ранее выполненные работы (на 31.10.2021г.)		142720	11893	3,49		142720	11893	3,49
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		265672	22139	6,50		265672	22139	6,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			265672	22139	6,50		265672	22139	6,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



