

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 291а

г. Димитровград

«01» 08 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 291а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2024 г. по «31» 04 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 291а . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 291а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома

Сидоров А.Е. [Signature]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 291А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3691.39 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -195,69 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевых счетов: 74

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3691.39	46511.51	3875.96	1.05	3691.39	46511.51	3875.96	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	3691.39	11074.17	922.85	0.25	3691.39	11074.17	922.85	0.25
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.25	1	11220.00	935.00	0.25
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.10	1	4620.00	385.00	0.10
6	Поверка ОДПУ	1	6026.58	502.22	0.14	1	6026.58	502.22	0.14
7	Обслуживание домофона	3691.39	37800.00	3150.00	0.85	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	3691.39	22148.34	1845.70	0.50	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3691.39	18604.61	1550.38	0.42	3691.39	19180.46	1598.37	0.43
10	ТО ДВК	3691.39	14617.90	1218.16	0.33	3691.39	14617.90	1218.16	0.33
11	Обслуживание ВДО	3691.39	83322.06	6943.50	1.88	3691.39	83322.06	6943.50	1.88
12	Обслуживание ВДЭО	3691.39	31578.01	2631.50	0.71	3691.39	13538.18	1128.18	0.31
	содержание ВДЭО	3691.39	26578.01	2214.83	0.60	3691.39	11871.51	989.29	0.27
	испытание изоляции и сопротивление сети	3691.39	5000.00	416.67	0.11	3691.39	1666.67	138.89	0.04
13	Проверка на загазованность подвалов	749	6291.60	524.30	0.14	749	6291.60	524.30	0.14
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3691.39	91366.17	7613.85	2.06	3691.39	46383.00	3865.25	1.05
	покос травы	4760	62008.20	5167.35	1.40	2400	30240.00	2520.00	0.68
	содержание территории	3691.39	7283.67	606.97	0.16	3691.39	7283.67	606.97	0.16
	содержание МАФ	3691.39	22074.30	1839.53	0.50	3691.39	8859.34	738.28	0.20
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	43676.36	3639.70	0.99	1	6501.32	541.78	0.15

	дератизация	749	3145.80	262.15	0.07	749	3145.80	262.15	0.07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1048.6	10066.56	838.88	0.23	1048.6	3355.52	279.63	0.08
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4760	30464.00	2538.67	0.69	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3691.39	8859.34	738.28	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3691.39	199614.51	16634.54	4.51	3691.39	156278.69	13023.22	3.53
	ручная уборка	3138	158184.05	13182.00	3.57	3138	134218.94	11184.91	3.03
	мех уборка (в зимний период)	379	41430.46	3452.54	0.94	379	22059.75	1838.31	0.50
18	Уборка лестничных клеток	247.23	235658.65	19638.22	5.32	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3691.39	63919.04	5326.59	1.44	3691.39	40175.34	3347.95	0.91
	Предоставление платежных документов	74	6287.04	523.92	0.14	74	6287.04	523.92	0.14
	Паспортный стол	3691.39	20819.44	1734.95	0.47	3691.39	20819.44	1734.95	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	74	1127.76	93.98	0.03	74	1127.76	93.98	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3691.39	11960.10	996.68	0.27	3691.39	11960.10	996.68	0.27
	Управленческие расходы	3691.39	247618.44	20634.87	5.59	3691.39	247618.44	20634.87	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3691.39	1224721.63	102060.14	27.65	3691.39	753553.60	62796.13	17.01	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/11
 к договору № 04
 от "04" 04 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №291а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3691,39 м2
 в т.ч. площадь нежилых помещений - 195,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда №1		332210	27684	7,50	332210	27684	7,50
2	Ремонт подъезда №2		332210	27684	7,50	0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №3		332210	27684	7,50	0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №4		379264	31605	8,56	0	0	0,00
5	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		44297	3691	1,00	0	0	0,00
6	Ранее выполненные работы (на 29.02.2024г.)		169625	14135	3,83	110741	9228	2,50
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		1589816	132483	35,89	442951	36912	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1589816	132483	35,89	442951	36912	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград" _____ Е.В.Паховов

Представитель собственников жилья _____



