

ПРОТОКОЛ № 1 от «23» мая 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артёма, дом № 29

Общая площадь помещений дома 4589,98 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4374,88 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 215,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В голосовании приняли участие 118 собственников, обладающие 3517,39 м², что составляет 76,63% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания Во дворе жилого дома. 23.05.2019г в 18.00 у второго подъезда.

Собрание создано по инициативе Буториной Нины Григорьевны

СГРП 73 АГ 944451 от 04.09.2009

Повестка дня.

- 1. Выбор председателя собрания.**
- 2. Выбор секретаря собрания.**
- 3. Избрание счётной комиссии.**
- 4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "Новый век" с 31.05.2019г.**
- 5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления**
- 6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.**
- 7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.**
- 8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**
- 9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**
- 10. Выбор Совета МКД**
- 11. Выбор председателя совета МКД.**
- 12. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки всех видов работ.**
- 13. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
- 14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры.**
- 15. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.**
- 16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
- 17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Буторина Н.Г.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Буторина Н.Г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Гаврилова Л.А.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать секретарем собрания Гаврилова Л.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор Избрание счетной комиссии.

Предложено возложить полномочия на председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить полномочия на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 31.05.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 31.05.2019г.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 31.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.06.2019г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.06.2019г.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.06.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. в размере 2 рубля 50 коп.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2019 по 31.05.2020 года в сумме 2 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. в сумме 2 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. в сумме 14 руб. 12 коп./м².

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. в сумме 14 руб. 12 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. С 01.06.2019г.

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.06.2019г.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.06.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.06.2019г.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.06.2019г.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения

пропорционально абонируемой площади с 01.06.2019г.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в Совет дома: Буторина Н. Г., Митряева Н.В., Макаров В.Н., Шихова Л.В., Савгильдин Н.Н.
Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Буторина Н. Г., Митряева Н.В., Макаров В.Н., Шихова Л.В., Савгильдин Н.Н.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Выбор председателя совета МКД

Предложено: избрать председателя совета МКД Буторину Н.Г.
Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать председателя совета МКД Буторину Н.Г.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки всех видов работ.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки всех видов работ.
Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию актов приемки всех видов работ.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Артема д.29 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено не расторгать договора между собственниками МКД по ул. Артема д.29 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.06.2019г.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Не расторгать договора между собственниками МКД по ул. Артема д.29 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.06.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Предложено Не наделить управляющую компанию полномочиями по выбору организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с квартиры

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Не наделить управляющую компанию полномочиями по выбору организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 рублей с квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали: «За» 3883,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:


Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания и 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Буторина Н.Г. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Гаврилова Л.А. (Ф.И.О.)