

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

о начислении вознаграждения председателю совета дома

г.Димитровград

27 сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и председатель ТСЖ «Черемшан» Брух Валентина Николаевна, действующая на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 16 сентября 2022г., выступающая от имени и в интересах собственников помещений в доме №58 по ул.Октябрьская, а вместе именуемые «Принципал», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Агент обязуется по поручению Принципала, от его имени и за счет Принципала произвести выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере собранных с Принципала денежных средств по услуге «Вознаграждение Председателю совета дома» согласно протокола общего собрания собственников помещений в доме от 16 сентября 2022г.

1.2. Начисление и сбор денежных средств по данной услуге организовывается Агентом посредством платежного агента в лице ООО «РИЦ-Димитровград».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В соответствии с предметом настоящего договора Агент обязан:

2.1.1. Заключить от своего имени договор на организацию выплат вознаграждения председателю совета дома с Платежным агентом.

2.1.2. Производить выплаты Председателю совета дома в течение 30 календарных дней по окончании отчетного месяца в размере **5919,54 руб.** (пять тысяч девятьсот девятнадцать рублей 54 коп.) за вычетом вознаграждения платежного агента в размере 3% от собранных денежных средств в размере 172,41 руб., а так же НДФЛ в размере 13%, что составляет 747,13 руб.

2.1.3. Представлять Принципалу по его запросу отчеты.

2.2. В соответствии с предметом настоящего договора Принципал обязан:

2.2.1. Уведомлять Агента о принятии общим собранием собственников МКД решений об изменении размера платы «Вознаграждение председателю совета дома», отмене такой выплаты или избрание нового председателя совета дома с предоставлением основания каких-либо изменений в течение 5 (пяти) дней с момента их возникновения.

2.2.3. Представить Агенту реквизиты для перечисления денежных средств «Вознаграждение председателю совету дома».

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнив поручение, Агент по устному заявлению Принципала предоставляет отчет с указанием всех начислений и выплат.

3.2. При наличии возражений по отчетам Принципал сообщает о них Агенту в течение 10 дней календарных дней со дня получения отчета. При отсутствии возражений в указанный срок отчет считается принятым и одобренным председателем совета дома.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Агент выполняет поручение Принципала за вознаграждение:

4.1.1. - 3% от собранных денежных средств - вознаграждение платежного Агента.

4.2. Так как агент производит выплату вознаграждения за счет и от имени собственников помещений в доме, то данное вознаграждение не является объектом налогообложения.

4.3. Агент перечисляет вознаграждение Председателю совета дома один раз в месяц, при условии поступления денежных средств от платежного агента, путем перечисления на банковскую карту Председателя совета дома.

4.4. Агент, являясь налоговым агентом, производит уплату НДФЛ в установленные законодательством сроки с суммы вознаграждения.

4.5. Размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома составляет та сумма денежных средств, которая фактически оплачена собственниками и жильцами помещений в доме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий. В случае невыполнения обязанностей Стороны несут имущественную ответственность.

5.2. При возникновении убытков вследствие ненадлежащего исполнения данного договора виновная сторона несет ответственность в размере настоящего ущерба.

5.3. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

5.4. В случае невозможности урегулирования возможных споров по настоящему договору путем переговоров такие споры подлежат рассмотрению в судебных органах.

5.5. Агент не несет ответственности за неисполнение собственниками помещений МКД обязанности по оплате «Вознаграждение председателю Совета МКД» на основании выставленных платежных документов.

6. ФОРС МАЖОР.

6.1. В случае неисполнения Агентом обязательств в соответствии с настоящим Договором он несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства.

6.2 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.


7.2 Условия договора распространяют свое действие на отношения сторон, возникших с «01» октября 2022г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ

Брух Валентина Николаевна
Паспорт 7301 264850, выдан
25.09.2001г. УВД г.Димитровграда
зарегистрирована по адресу:
г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.58
кв.56



Брух В.Н.

АГЕНТ

ООО «УК Стимул»
433507, г.Димитровград, пр.Димитрова
д.13, тел.4-81-31
ИНН 7329027873, ОГРН 1187325010278
р/с 40702810690080101136
филиал Приволжский
ПАО Банк «ФК Открытие»

Директор



Джумаев И.А.