

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 34

г. Димитровград

«17» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 34, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 34 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 34 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Косоланов / Косоланов С.А



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5990,84 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 10,70 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 105

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5990,84	69014,48	5751,21	0,96	5990,84	69014,48	5751,21	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5990,84	11502,41	958,53	0,16	5990,84	11502,41	958,53	0,16
4	Проверка на загазованность	715,29	5579,26	464,94	0,08	715,29	5579,26	464,94	0,08
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,31	1	22440,00	1870,00	0,31
6	Обслуживание домофона	5990,84	50400,00	4200,00	0,70	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	147048,00	12254,00	3,30	3	237237,26	19769,77	3,30
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,38	3	27000,00	2250,00	0,38
9	Страхование лифтов	3	1050,00	87,50	0,01	3	1050,00	87,50	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5990,84	60387,67	5032,31	0,84	5990,84	3779,83	314,99	0,05
11	ТО ДВК	5990,84	21567,02	1797,25	0,30	5990,84	21567,02	1797,25	0,30
12	Прочистка ДВК	5990,84	35945,04	2995,42	0,50	5990,84	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5990,84	167503,89	13958,66	2,33	5990,84	61482,30	5123,53	0,86
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	5990,84	51041,96	4253,50	0,71	5990,84	14378,02	1198,17	0,20
	содержание электрооборудования	5990,84	43134,05	3594,50	0,6	5990,84	14378,02	1198,17	0,20
	в т. ч. испытания электрооборудования	5990,84	7907,91	658,99	0,11	5990,84	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5990,84	38978,22	3248,18	0,54	5990,84	8728,62	727,39	0,12
	покос травы	2270	16162,40	1346,87	0,22	2270	4848,72	404,06	0,07
	содержание территории	5990,84	7000,00	583,33	0,10	5990,84	0,00	0,00	0,00

	содержание МАФ	5990,84	15815,82	1317,98	0,22	5990,84	3879,90	323,33	0,05
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	715,29	48077,39	4006,45	0,67	715,29	7600,67	633,39	0,11
	дератизация	715,29	2746,71	228,89	0,04	715,29	2746,71	228,89	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	929,877	9707,92	808,99	0,14	929,877	4853,96	404,50	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	715,29	6437,61	536,47	0,09	715,29	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	715,29	8755,15	729,60	0,12	715,29	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2270	20430,00	1702,50	0,28	2270	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5990,84	14378,02	1198,17	0,20	5990,84	3594,50	299,54	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5990,84	379319,7464	31609,98	5,28	5990,84	239855,4276	19987,95	3,34
	уборка	2043	335897,53	27991,46	4,67	2043	226390,43	18865,87	3,15
	мех уборка (в зимний период)	837	43422,22	3618,52	0,60	837	13465,00	1122,08	0,19
19	Уборка лестничных клеток	948	345446,09	28787,17	4,81	948	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5990,84	150969,17	12580,76	2,10	5990,84	59977,89	4998,16	0,83
	Предоставление платежных документов	105	7421,40	618,45	0,10	105	7421,40	618,45	0,10
	Паспортный стол	5990,84	28037,13	2336,43	0,39	5990,84	28037,13	2336,43	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3618,52	15815,82	1317,98	0,22	3618,52	15815,82	1317,98	0,22
	Управленческие расходы	5990,84	326380,96	27198,41	4,54	5990,84	326380,96	27198,41	4,54
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5990,84	2025303,67	168775,31	28,17	5990,84	1172443,02	97703,58	16,31

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель совета МКД

Косолапов

Косолапов С. А.

Приложение № 5
к договору № 01/04
от "01" 04 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 5990,84 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 10,7 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		200000	16667	2,78		200000	16667	2,78
2	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		118618	9885	1,65		74765	6230	1,04
3	Ремонт мягкой кровли входных козырьков ЛС-245	2 шт	81678	6807	1,14	2 шт	27350	2279	0,38
4	КП №030 от 31.05.2022 Ремонт полов в подъезде укладка плитки	44,05м ²	163000	13583	2,27		163000	13583	2,27
5	Ремонт балконного козырька ЛС-270 КВ.30,98		63909	5326	0,89		47986	3999	0,67
6	Спецификация на металлические тамбурные двери	1 шт	65000	5417	0,90	3 шт	195000	16250	2,71
7	КП № 033 от 08.06.2022 утепление железной входной двери в подъезд	1 шт	65000	5417	0,90		36900	3075	0,51
8	Софинансирование по программе "Комфортная среда" 5%		27610	2301	0,38		27610	2301	0,38
9	Дизайн проек по программе "Комфортная среда"		8000	667	0,11	3 шт	8000	667	0,11
10	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.09.2022г.		204829	17069	2,85		204829	17069	2,85
11	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-10 приложения		779115	64928	10,83		575782	47982	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			779115	64928	10,83		575782	47982	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Косолапов / *Косолапов С.А.*

