

11111

**ПРОТОКОЛ № 1 от «27» января 2020 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, второй переулок Пархоменко, дом № 33

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6235,64** кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности **5578,94** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **322,55** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0** м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **130** собственник помещений, обладающие 3432,6 м<sup>2</sup>, что составляет **61,53** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 33 по 2-му пер. Пархоменко кв.58

Абитов Рашит Зиятдинович СГРП 73 АТ 548940

Голосование проходило в форме очного голосования 27 января с 18.00 до 20.00

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век».
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Заключение договора управления с 01.02.2020 по 31.01.2021г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г.
6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.02.2020г.
7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.
8. Выбор Совета МКД
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г.
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Абитова Рашита Зиятдиновича кв 58

Предложено избрать секретарем собрания Кандаулову Елену Александровну кв.69

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3286,87 м<sup>2</sup>, что составляет 95,76 % голосов; «Против» 145,73 м<sup>2</sup>, что составляет 4,24 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Абитова Рашита Зиятдиновича кв 58

секретарем собрания Кандаулову Елену Александровну кв.69

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **\*Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.01.2020**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и и ООО «УК «Новый век» с 31.01.2020

Голосовали: «За» 3102,34 м<sup>2</sup>, что составляет 90,38 % голосов; «Против» 330,26 м<sup>2</sup>, что составляет 9,62 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Заключение договора**

управления с 01.02.2020 по 31.01.2021г.

Предложено: Заключить договор управления, между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» с 31.02.2020

Голосовали: «За» 3172,76 м<sup>2</sup>, что составляет 92,43 % голосов; «Против» 227,95 м<sup>2</sup>, что составляет 6,64 % голосов. «Воздержались» 31,89 м<sup>2</sup>, что составляет 0,93% голосов.

**Решили:** Заключить договор управления, между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЭкоДом» с 31.02.2020

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.02.2020 по 31.01.2021 года в сумме 7 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2492,69 м<sup>2</sup>, что составляет 75,44 % голосов; «Против» 320,42 м<sup>2</sup>, что составляет 9,34 % голосов. «Воздержались» 150,31 м<sup>2</sup>, что составляет 4,37 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в сумме 7 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г. В размере 12 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г. В размере 12 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 2904,12 м<sup>2</sup>, что составляет 84,61% голосов; «Против» 438,08 м<sup>2</sup>, что составляет 12,77 % голосов. «Воздержались» 90,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,62 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.02.2020 по 31.01.2021г. В размере 12 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.02.2020г**

Предложено Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.02.2020г.

Голосовали: «За» 2892,03 м<sup>2</sup>, что составляет 84,26 % голосов; «Против» 482,06 м<sup>2</sup>, что составляет 14,05 % голосов. «Воздержались» 58,51 м<sup>2</sup>, что составляет 1,69 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.02.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжение, водоотведение пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжение, водоотведение пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 150,47 м<sup>2</sup>, что составляет 4,39 % голосов; «Против» 232,73 м<sup>2</sup>, что составляет 94,18 % голосов. «Воздержались» 49,4 м<sup>2</sup>, что составляет 1,43 % голосов.

**Решили:**

Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжение, водоотведение пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор совета МКД.**

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Абитов Р.З. кв.58., Стюкова А.Р. кв.96, Кандаулова Е.А. кв.69, Егорова А. А. кв.87, Меркулов М.А. кв.32, Паймушкин Н.М. кв. 24., Раздуенкова Т.М. кв.118, Разинова Р. В. Кв.55

Голосовали: «За» 2664,58 м<sup>2</sup>, что составляет 77,63 % голосов; «Против» 736,13 м<sup>2</sup>, что составляет 21,45 % голосов. «Воздержались» 31,89 м<sup>2</sup>, что составляет 0,92 % голосов.

**Решили:**

Выбрать совет МКД в составе: Абитов Р.З. кв.58., Стюкова А.Р. кв.96, Кандаулова Е.А. кв.69, Егорова А. А. кв.87, Меркулов М.А. кв.32, Паймушкин Н.М. кв. 24., Раздуенкова Т.М. кв.118, Разинова Р. В. Кв.55

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 9. Выбор Председателя Совета МКД

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Абитова Рашита Зиятдиновича кв.58

Голосовали: «За» 3038,22 м<sup>2</sup>, что составляет 88,51% голосов; «Против» 313,23 м<sup>2</sup>, что составляет 9,13 % голосов. «Воздержались» 81,15 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов.

**Решили:**

избрать Председателем Совета дома Абитова Рашита Зиятдиновича кв.58

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 10. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. в сумме 50 руб. с 1 квартиры

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. в сумме 50 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 3253,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94,80 % голосов; «Против» 178,75 м<sup>2</sup>, что составляет 5,20 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г. в сумме 50 рублей с одной квартиры

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3253,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94,80 % голосов; «Против» 178,75 м<sup>2</sup>, что составляет 5,20 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя совет дома полномочиями по подписанию договора управления. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3113,83 м<sup>2</sup>, что составляет 90,72 % голосов; «Против» 260,26 м<sup>2</sup>, что составляет 7,59 % голосов. «Воздержались» 58,51 м<sup>2</sup>, что составляет 1,69 % голосов.

**Решили:**

Наделить Председателя совет дома полномочиями по подписанию договора управления. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новый век» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3253,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94,80% голосов; «Против» 178,75 м<sup>2</sup>, что составляет 5,20 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.


**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новый век» 2-й экз. - у председателя собрания.

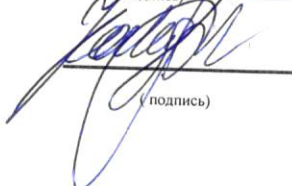
3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
/ Абитов Рашит Зиятдинович кв.58  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
/ Кандаулова Елена Александровна кв.69  
(Ф.И.О.)