

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 23

г. Димитровград

«24» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 23, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 23 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 23 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Ер-

_____ /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1230,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 114,57 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1230,7	14177,66	1181,47	0,96	1230,7	14177,66	1181,47	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	20	0,00	0,00	0,00	20	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1230,7	2362,94	196,91	0,16	1230,7	2362,94	196,91	0,16
4	Содержание ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1230,7	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1230,7	7384,20	615,35	0,50	1230,7	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1230,7	12405,46	1033,79	0,84	1230,7	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1230,7	4430,52	369,21	0,30	1230,7	4430,52	369,21	0,30
9	Обслуживание ВДО	1230,7	34410,37	2867,53	2,33	1230,7	25767,38	2147,28	1,74
10	Обслуживание ВДЭО	1230,7	10485,56	873,80	0,71	1230,7	2685,82	223,82	0,18
	содержание ВДЭО	1230,7	8861,04	738,42	0,60	1230,7	2685,82	223,82	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	1230,7	1624,52	135,38	0,11	1230,7	0,00	0,00	0
11	Проверка на загазованность подвалов	423	3299,40	274,95	0,22	1230,7	3299,40	274,95	0,22
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1230,7	27852,94	2321,08	1,89	1230,7	3765,20	313,77	0,25
	покос травы	2197	21354,84	1779,57	1,45	350	1134,00	94,50	0,08
	содержание территории	1230,7	3249,05	270,75	0,22	1230,7	1841,40	153,45	0,12
	содержание МАФ	1230,7	3249,05	270,75	0,22	1230,7	789,80	65,82	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16439,22	1369,94	1,11	1	1522,80	126,90	0,10
	дератизация	423	1522,80	126,90	0,10	423	1522,80	126,90	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	423	2538,00	211,50	0,17	423	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	423	1692,00	141,00	0,11	423	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	423	1898,42	158,20	0,13	423	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2197	8788,00	732,33	0,60	2197	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1230,7	2953,68	246,14	0,20	1230,7	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1230,7	99130,09	8260,84	6,71	1230,7	80791,50	6732,63	5,47
	ручная уборка	1446	76770,50	6397,54	5,20	1446	76770,50	6397,54	5,20
	мех уборка (в зимний период)	431	22359,59	1863,30	1,51	431	4021,00	335,08	0,27
16	Уборка лестничных клеток	146	0,00	0,00	0,00	146	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1230,7	31013,64	2584,47	2,10	1230,7	7886,10	657,18	0,53
	Предоставление платежных документов	20	1308,00	109,00	0,09	20	1308,00	109,00	0,09
	Паспортный стол	1230,7	5316,62	443,05	0,36	1230,7	5316,62	443,05	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1863,3	2953,68	246,14	0,20	1863,3	2953,68	246,14	0,20
	Управленческие расходы	1230,7	64980,96	5415,08	4,40	1230,7	64980,96	5415,08	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1230,7	340904,96	28408,75	23,08	1230,7	221248,59	18437,38	14,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 016
от " 01 " 11 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 1230,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 114,80 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		14768	1231	1,00		14768	1231	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		14768	1231	1,00		14768	1231	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2021г.		23335	1945	1,58		23335	1945	1,58
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		29536	2462	2,00		29536	2462	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			29536	2462	2,00		29536	2462	2,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



