

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 91**

г. Димитровград

«11» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 91 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 91 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 91 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3648,07 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3648,07	45965,68	3830,47	1,05	3648,07	45965,68	3830,47	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3648,07	7004,29	583,69	0,16	3648,07	7004,29	583,69	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,52	1	22800,00	1900,00	0,52
5	Обслуживание домофона	3648,07	28800,00	2400,00	0,66		0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3648,07	21888,42	1824,04	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3648,07	36772,55	3064,38	0,84	3648,07	6566,53	547,21	0,15
8	ТО ДВК	3648,07	13133,05	1094,42	0,30	3648,07	8755,37	729,61	0,20
9	Обслуживание ВДО	3648,07	102000,04	8500,00	2,33	3648,07	56909,89	4742,49	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	3648,07	30366,10	2530,51	0,69	3648,07	8915,45	742,95	0,20
	содержание ВДЭО	3648,07	26266,10	2188,84	0,60	3648,07	4815,45	401,29	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,09	1	4100,00	341,67	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,16	857	2188,84	182,40	0,05
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3648,07	43085,53	3590,46	0,98	3648,07	8755,37	729,61	0,20
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,54	2451	4377,68	364,81	0,10
	содержание территории, МАФ	3648,07	19261,81	1605,15	0,44	3648,07	4377,68	364,81	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34945,61	2912,13	0,80	1	11193,11	932,76	0,26
	дератизация	857	4004,59	333,72	0,09	857	4004,59	333,72	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,08	857	3342,30	278,53	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	10026,90	835,58	0,23	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,09	857	3846,22	320,52	0,09

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,31	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3648,07	8755,37	729,61	0,20	3648,07	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3648,07	162466,53	13538,88	3,71	3648,07	150592,33	12549,36	3,44
	ручная уборка	2669	155728,81	12977,40	3,56	2669	144025,80	12002,15	3,29
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,15	100	6566,53	547,21	0,15
16	Уборка лестничных клеток	159	86785,80	7232,15	1,98		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3648,07	91931,36	7660,95	2,10	3648,07	34874,43	2906,20	0,80
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,08	60	3592,80	299,40	0,08
	Паспортный стол	3648,07	14008,59	1167,38	0,32	3648,07	14008,59	1167,38	0,32
	Управленческие расходы	3648,07	187802,64	15650,22	4,29	3648,07	179922,81	14993,57	4,11
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3648,07	949303,17	79108,60	21,69	3648,07	562045,49	46837,12	12,84

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение №  
к договору № 8/11  
от "01" 11 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №91 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3648,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,94	3 под	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		43777	3648	1,00		87553	7296	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43777	3648	1,00		87553	7296	2,00
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,46		0	0	0,00
4	Ремонт отмстки	10 м2	17000	1417	0,39		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,43		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	19500	1625	0,45		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		87554	7296	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		240168	20014	5,49		240168	20014	5,49
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		111440	9287	2,55		175106	14592	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			111440	9287	2,55		175106	14592	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



