

**ПРОТОКОЛ № 1/ 2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Камышинская в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 15**

**5 февраля 2022 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **10.01.2022 по 04.02.2022**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома 10.01.2022, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **10.01.2022 по 04.02.2022 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 15793,18 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 15, кв. № 364

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20000,50 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **18879,53 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **1120,97 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **445,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **15793,18 кв.м**, что составляет **78,96%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **14672,21 кв.м**, что соответствует **73,36%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **1120,97 кв.м**, что соответствует **5,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 05.02.2022, г.Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 15, кв.364.

По выше указанному адресу поступило **445,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15 по ул.

Камышинская в г.Ульяновске: Пугачева В.А., председатель Совета МКД, собственник кв. № 364; свидетельство о гос. регистрации права 73 АС № 222594 от 30.01.2002г..

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О текущем ремонте МКД.
3. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. По вопросу №1: **О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Избрать Пугачеву В.А. (364 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем

собрания - Конышеву Н.И.. (343 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 15336,72 кв.м., что составляет 97,11 % голосов;
- "ПРОТИВ" 300,62 кв.м., что составляет 1,90 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 155,84 кв.м., что составляет 0,99 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Пугачеву В.А.( 364 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Конышеву Н.И.. (343 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**2. По вопросу №2: О текущем ремонте МКД.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

В связи с необходимостью проведения текущего ремонта системы ХВС, э/проводки, щитовых и текущего ремонта лифтов, утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5,50 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.02.2022 г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 10778,70 кв.м., что составляет 68,25 % голосов;
- "ПРОТИВ" 4885,02 кв.м., что составляет 30,93 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 129,46 кв.м., что составляет 0,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** В связи с необходимостью проведения текущего ремонта системы ХВС, э/проводки, щитовых и текущего ремонта лифтов, утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5,50 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.02.2022 г.

**3. По вопросу №3: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем и секретарем данного собрания. Определить местом хранения Протокола общего собрания: 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации; 3 экземпляр - у председателя Совета МКД.. Определить срок хранения Протокола общего собрания - 3 года, решений собственников - 6 месяцев.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 15523,30 кв.м., что составляет 98,29 % голосов;
- "ПРОТИВ" 84,61 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 185,27 кв.м., что составляет 1,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем и секретарем данного собрания.

Определить местом хранения Протокола общего собрания:

- 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации;
- 3 экземпляр - у председателя Совета МКД..

Определить срок хранения Протокола общего собрания - 3 года, решений собственников - 6 месяцев.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: В.А. Пугачева // "05" 02. 2022г.

Секретарь собрания: Н.И. Конышева // "05" 02 2022г.

Члены счетной комиссии:

<u>Пугачева В.А.</u>	<u>"05" 02. 2022г.</u>
Подпись	Дата подписания протокола
<u>Конышева Н.И.</u>	<u>"05" 02 2022г.</u>
Подпись	Дата подписания протокола
_____	_____ 20__г.
Подпись	Дата подписания протокола