

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР Управления многоквартирным домом № 06/2022-УКПМ от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" мая 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.39, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 06/2022-УКПМ от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №39», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.39», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.39» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №39;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.39;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.39;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»

Председатель Совета дома



Е.А. Романова

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр.Автостроителей, 39

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительное	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Треб.освещение крылец 1,2п	
17	Сантехническое оборуд.	Треб.смена крана шарового 50мм -4шт на ЦО	

Директор

Романова Е.А.

Председатель Совета дома



Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.05.2024 к договору управления МКД №06/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 19,15 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,50 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома

Торжков Р. А.

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, 39
с 01.05.2024 до 30.04.2025

Общая площадь, м2 в том числе	3577
жилая площадь, м2	3577
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1102,4
подвал, м2	480,95
лестничная клетка, м2	621,45
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	72
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	132

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,81	34768,44
2.	Работы по проверки системы вентиляции	3 раза в год	0,16	6867,84
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,13	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,77	75975,48
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,3	12877,20
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	12877,20
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,25	182427,00
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	3,31	142078,44
	содержание лифтов	круглосуточно	3,30	
	страхование лифтов		0,01	
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	49362,60
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	214620,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград" организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖСК услуги по начислению и сбору услуги по ведению учета потребителей услуги единой диспетчерской службы формирование, распечатка и конвертирование документов	ежемесячно	1,97	84560,28
	Итого:		19,15	821814,48

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

E.A. Romanova

.2

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 39
(Протокол № 03/2024 от 26.04.2024 г)

S = 3577 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД.	2024г.	3,50	150234,00
	Итого по текущему ремонту		3,50	150234,00
	Отказ собственников о выполнении данных работ :			
1	Ремонт системы ЦО (кран шаровый 50мм- 4шт)			
2	Освещение крылец 1,2п			

Директор _____



Председатель Совета дома Смирнов А. Сергеевич