

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом
№18а по пр.Ленина от 29.08.2018г.

«19» марта 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №18а по пр.Ленина в лице представителя собственников (председателя совета многоквартирного дома) – Маматиной Валентины Сергеевны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от **29 августа 2018г.** изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **22,87 руб.** с кв.метра общей площади помещения, в том числе: **15,89 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **6,98 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2.Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 апреля 2019г.**

3.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от **29 августа 2018г.**

4.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

В.С. Маматина



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 18а	2 472,30
жилая площадь, м ²	
площадь подвала, м ²	288,00
нежилая площадь	67,19
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	22,870
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	15,890

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и несущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,188	5 719,76	0,131	4 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,054	1 648,00	0,054	1 648,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов...	0,246	7 500,00	0,098	3 000,00
Итого по разделу 1	0,488	14 867,76	0,284	8 648,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,654	19 939,20	0,409	12 455,27
работы по содержанию электрооборудования	0,170	5 180,56	0,080	2 444,40
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	31 997,57	1,050	31 997,57
единая диспетчерская служба	0,100	3 047,39	0,100	3 047,39
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 875,82	0,160	4 875,82
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	4 875,82	0,160	4 875,82
обслуживание общедомовых приборов учета	0,374	11 400,00	0,374	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,577	17 575,32	0,427	13 000,00
Итого по разделу 2	3,552	108 250,55	2,760	84 096,28
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,500	106 651,80	2,943	89 679,24
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,246	7 500,00	0,213	6 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,406	12 360,00	0,289	8 800,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,054	1 632,96	0,054	1 632,96
Итого по разделу 3	4,205	128 144,76	3,498	106 612,20
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,240	37 793,89	1,013	30 859,84
5. Услуги по управлению	7,158	218 132,34	7,158	218 132,34
РАСХОДЫ:	16,643	507 189,29	14,713	448 348,65
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,975	547 764,43	15,890	484 216,54

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

6,980

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев (с 01.04.2019 по 31.03.2020гг), если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 18а

Площадь дома, м2	2472,07
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	67,19
ИП Страмоусов И.А.	67,19

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДЭО	Замена трансформатора тока		срок действия договора		4660,00	0,153	
ВДО	Ремонт ЦО (чердак)		срок действия договора		10810,00	0,355	
КЭЗ	Ремонт металлических козырьков	шт	срок действия договора	3	91330,00	2,997	
КЭЗ	Стойки под входные козырьки		срок действия договора		12940,00	0,425	
ВДО	Ремонт ЦО		срок действия договора		50800,00	1,667	
Ремонтный фонд			срок действия договора		42000,00	1,378	
Итого					212540,00	6,975	

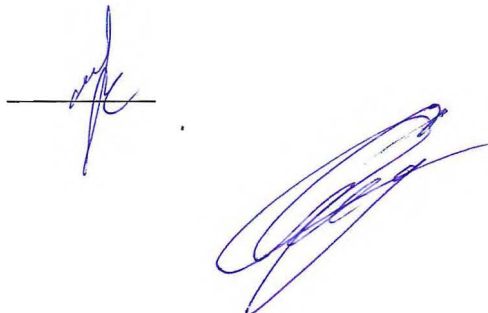
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

6,98 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев