

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, д.55

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, д.55, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 20 23 г. по « 30 » 11 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №55 по ул. Алтайская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №55 по ул. Алтайская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов

 Еремеева М.И.
 Абрамова В.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4461,72** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

Кол-во лиц. счетов: 83

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4461,72	56217,67	4684,81	1,05	4461,72	56217,67	4684,81	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4461,72	10172,72	847,73	0,19	4461,72	10172,72	847,73	0,19
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,52	1	27588,00	2299,00	0,52
5	Обслуживание домофона	4461,72	57600,00	4800,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4461,72	26770,32	2230,86	0,50	4461,72	9476,69	789,72	0,18
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4461,72	22487,07	1873,92	0,42	4461,72	2355,79	196,32	0,04
8	ТО ДВК	4461,72	17668,41	1472,37	0,33	4461,72	17668,41	1472,37	0,33
9	Обслуживание ВДО	4461,72	130746,24	10895,52	2,44	4461,72	96373,15	8031,10	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	4461,72	32124,38	2677,03	0,60	4461,72	2141,63	178,47	0,04
	содержание ВДЭО	4461,72	32124,38	2677,03	0,60	4461,72	2141,63	178,47	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	4461,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,13	857	7198,80	599,90	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4461,72	28180,67	2348,39	0,53	4461,72	23740,08	1978,34	0,44
	покос травы	400	4680,00	390,00	0,09	400	3609,19	300,77	0,07
	содержание территории	4461,72	2566,67	213,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4461,72	20934,00	1744,50	0,39	4461,72	20130,89	1677,57	0,38
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21863,07	1821,92	0,41	1	7438,76	619,90	0,14
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,07	857	3599,40	299,95	0,07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1199,8	11518,08	959,84	0,22	1199,8	3839,36	319,95	0,07
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2560,00	213,33	0,05	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4461,72	10708,13	892,34	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4461,72	158885,45	13240,45	2,97	4461,72	147785,25	12315,44	2,76
	ручная уборка	2669	139539,99	11628,33	2,61	2669	139539,99	11628,33	2,61
	мех уборка (в зимний период)	100	19345,46	1612,12	0,36	100	8245,26	687,10	0,15
16	Уборка лестничных клеток	489,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4461,72	57181,40	4765,12	1,07	4461,72	36943,77	3078,65	0,69
	Предоставление платежных документов	83	6563,64	546,97	0,12	83	6563,64	546,97	0,12
	Паспортный стол	4461,72	23557,88	1963,16	0,44	4461,72	23557,88	1963,16	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	83	1175,28	97,94	0,02	83	1175,28	97,94	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4461,72	13385,16	1115,43	0,25	4461,72	13385,16	1115,43	0,25
	Управленческие расходы	4461,72	271986,45	22665,54	5,08	4461,72	271986,45	22665,54	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4461,72	982060,75	81838,40	18,34	4461,72	761769,13	63480,76	14,23

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

Средина М.Т. Ед -
Павришова ЮА Паку

Приложение № 5
 к договору № 01/Н
 от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 55 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4461,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт системы ЦО лс-2145		495241	41270	9,25		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		53541	4462	1,00		336235	28020	6,28
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.2023г.		212757	17730	3,97		212757	17730	3,97
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		336025	28002	6,28		336235	28020	6,28
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб /м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			336025	28002	6,28		336235	28020	6,28

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Еремеева М.Т. Ед
Жабрилова В.А. Жаб

