

**Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019**

адрес: бульвар Пензенский, д.16  
Общая (абонируемая) площадь МКД: 7805,31 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				1,03		
II	уборка лестничных клеток				1,83		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,58		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,55		
VII	уборка территории домовладений				2,72		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,36		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,64		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	7805,31	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	7805,31	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	7805,31	по графику	1,26		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	7805,31	согласно ПТЭЭП	0,28		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	7805,31	в соответствии с режимом работы	6,08		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	7805,31	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>27,37</b>		

1	ремонт кровли	м2	50	по плану-графику	0,2696	по необходимости
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	150	по плану-графику	0,6726	по заявкам
3	Ремонт подъездов (масляная окраска)	шт.	1	по плану-графику	1,8684	Под. №4
4	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,5338	Под. №4
5	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,1655	Под. №4
6	ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	3	по плану-графику	0,0705	подготовка к зиме
7	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	3	по плану-графику	0,0705	подготовка к зиме
8	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	2	по плану-графику	0,032	подготовка к зиме
9	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	7	по плану-графику	0,1644	подготовка к зиме
10	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	2	по плану-графику	0,0908	Под. №1
11	замена испарителя	шт.	2	по плану-графику	0,2776	Под. №2, 3
12	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,3058	
13	непредвиденные расходы				0,2785	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>4,8</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>32,17</b>	

*И. - Новиков*