

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№4 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 24 декабря 2018г.

«08» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№4 по ул.Курчатова** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Гайнуллина Марата Карировича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 24 декабря 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 24 декабря 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» февраля 2022г.**

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 24 декабря 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

М.К. Гайнуллин

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

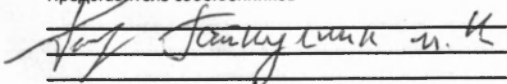
Курчатова 4	
жилая площадь, м2	3 474,11
площадь подвала, м2	591,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	18,882
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,372

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,457	19 045,00	0,240	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,164	6 817,84	0,014	600,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,108	4 500,77	0,096	4 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,728</b>	<b>30 363,61</b>	<b>0,350</b>	<b>14 600,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,748	31 179,17	0,531	22 121,34
работы по содержанию электрооборудования	0,170	7 084,55	0,062	2 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	43 773,79	1,050	43 773,79
единая диспетчерская служба	0,130	5 419,61	0,130	5 419,61
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 670,29	0,160	6 670,29
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 670,29	0,160	6 670,29
диагностика газового оборудования	0,168	7 000,00	0,168	7 000,00
Проверка загазованности подвала	0,085	3 546,00	0,085	3 546,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,060	2 500,00	0,060	2 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,273	11 400,00	0,273	11 400,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,101	4 200,00	0,101	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,330	13 750,00	0,330	13 750,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,585</b>	<b>149 443,70</b>	<b>3,110</b>	<b>129 651,32</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,799	158 384,68	3,799	158 384,68
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,204	8 500,00	0,180	7 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,395	16 461,75	0,240	10 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,058	2 402,00	0,058	2 402,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,080	3 350,97	0,080	3 350,97
работы по обеспечению вывоза КГМ	0,192	8 000,00	0,192	8 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,728</b>	<b>197 099,40</b>	<b>4,549</b>	<b>189 637,65</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,276	53 176,96	1,055	43 991,96
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>166 757,28</b>	<b>4,000</b>	<b>166 757,28</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,169</b>	<b>48 744,50</b>	<b>1,169</b>	<b>48 744,50</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>15,486</b>	<b>645 585,44</b>	<b>14,233</b>	<b>593 382,70</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,724</b>	<b>697 232,28</b>	<b>15,372</b>	<b>640 853,32</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

3,510

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Курчатова 4**

Площадь дома, м2

**3474,11**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

**3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд ВДО			срок действия договора		<b>146329,51</b>	<b>3,510</b>	
<b>Итого</b>					<b>146329,51</b>	<b>3,510</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:


**ИТОГО к оплате населением**

**3,510 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

 *Тайгулова М.К.*

 **И.А. Джумаев**

