

Протокол № 1 от 13.01.2017 г.

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 11 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: «17» декабря 2016 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «09» января 2017 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 4 231,72 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых - 80, общей площадью 4 231,72 кв.м.
нежилых - 0.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 71 жилого помещения в многоквартирном доме, что составляет 88,75 % от количества помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 71 помещения в многоквартирном доме с общей площадью помещений 3 408,43 кв.м., путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признано 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 3 408,43 кв.м., что составляет 80,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника жилого помещения № 66 многоквартирного дома № 11 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске Беловой Антонины Петровны (свидетельство о праве собственности № 259140 от 24.06.2002 г.).

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 11 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД № 11 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Вознаграждение председателя совета дома (определение размера). Утверждение условия и порядка выплаты указанного вознаграждения.
4. Расторжение договора управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района».
5. Выбор способа управления домом.
6. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Использование общего имущества многоквартирного дома за арендную плату для размещения оборудования, рекламы и т.д. с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт МКД.
8. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего

имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья 01.02.2017 года по 01.02.2018 года. Наделение ООО «Паритет» полномочиями по проведению перерасчета платы за содержание и ремонт жилья после утверждения отчета Управляющей компании по выполненным работам за отчетный период.

9. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг на ОДН.

10. Включение в перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома строки «Уборка подъездов». Утвердить плату по данной строке в размере 1руб. 80 коп.

11. В случае повышения стоимости услуг подрядными организациями, оказывающими услуги, необходимые для безопасной жизнедеятельности многоквартирного дома (организациями по вывозу и утилизации ТБО, вывозу КГМ и др.) разницу компенсировать со строки «Текущий ремонт».

12. Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 11 по ул. 12 Сентября, в ОАО «ГУК Железнодорожного района» в вновь избранную управляющую организацию.

13. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателя – Фадееву Т.И. кв. № 22

- секретаря – Андрианов В.В. кв. № 68

Предоставить председателю собрания Фадеевой Т.И. и секретарю собрания Андрианов В.В. полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 11 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД № 11 по ул. 12 Сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3344,97 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **98,14 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателем совета дома – Белову А.П. кв. № 66

- совет дома – Белова А.П. кв. № 66; Фадеева Т.И. кв. № 22; Андрианов В.В. кв. № 68; Емшанова Т.А. кв. № 6; Радиковская Л.А. кв. № 75; Заключение С.А. кв. № 13; Тихонова Л.П. кв. № 49.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3232,13 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **94,83 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 120 руб. с каждого

жилого (нежилого) помещения в данном многоквартирном жилом доме. Утвердить следующие условия и порядок выплаты указанного вознаграждения: Соглашение заключается между председателем совета дома и Управляющей организацией на условиях определенных данным соглашением, выплата вознаграждения производится ежеквартально.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3290,44 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 54,53 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,54%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 1 февраля 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3295,96 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,7 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3295,96 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,7 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «Паритет». Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3295,96 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,7 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество многоквартирного дома за арендную плату для размещения оборудования, рекламы и т.д. с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3295,96 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,7 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание и ремонт жилья с 01.02. 2017 года по 01.02.2018 года в размере **19 руб. 51 коп.** Наделить ООО «Паритет» полномочиями по проведению перерасчета платы за содержание и ремонт жилья после утверждения отчета Управляющей компании по выполненным работам за отчетный период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3271,30 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **49,01 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **88,12 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **95,98 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области. С 01.11.2016 г. приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 24 октября 2016 г. № 06-208 введены в действие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2871,52 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **177,68 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **359,23 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **84,25 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Включить в перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома строку «Уборка подъездов». Утвердить плату по данной строке в размере 1 руб. 80 коп (указать с 1 кв.м. либо с жилого (нежилого) помещения).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2794,34 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **422,37 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **191,72 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **81,98 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В случае повышения стоимости услуг подрядными организациями, оказывающими услуги, необходимые для безопасной жизнедеятельности многоквартирного дома (организациями по вывозу и утилизации ТБО, вывозу КГМ и др.), разницу компенсировать со строки «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3295,96 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **49,01 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,46 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 96,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Назначить ответственное лицо по вопросам передачи денежных средств, находящихся на счете многоквартирного жилого дома № 11 по ул. 12 Сентября, в ОАО «ГУК Железнодорожного района» в вновь избранную управляющую организацию Белову А.П. кв. № 66.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3295,96 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 96,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома ; сайт управляющей организации; счет-квитанции для внесения коммунальных платежей. Определить место хранения документации в офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3295,96 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 49,01 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,46 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 96,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания



Фадеева Т.И.

Секретарь собрания



Андрианов В.В.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бюллетени очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня - 104 шт.