

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8а по
ул.Театральная

«28» 12 2018 г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 16.00 час. 19 ноября 2018г. до 8.00час. «27» 12 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в доме.

Место проведения собрания: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 1980,76 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется; площадь помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград» -50,49 кв.м.

В голосовании приняли участие 24 собственника помещений, обладающих 1051,04 кв.м., что составляет 51,74 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщения о проведении собрания размещены в подъездах дома на информационных досках.

Подведение итогов голосования проводилось «28» 12 2018г.

Протокол составлен «28» 12 2018г. на 5 стр. в 2-х экз., один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №8а по ул.Театральная по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор Управляющей организации.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД.
6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
7. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с исполнением решений общего собрания собственников помещений в доме.
- 8.Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), срока оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- 9.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.
10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Итоги голосования:

Первый вопрос Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Никулина В.И., в качестве председателя собрания избрать Осипову И.В.

Голосовали:

«За» - 965,02 кв.м., что составляет 91,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 86,02 кв.м., что составляет 8,18 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания Осипову И.В., в качестве секретаря собрания избрать Никулина В.И. Наделить секретаря и председателя собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» 12 2018г.

Голосовали:

«За» - 1007,91 кв.м., что составляет 95,90 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 43,13 кв.м., что составляет 4,10 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» 12 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1007,91 кв.м., что составляет 95,90 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 43,13 кв.м., что составляет 4,10 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с «01» 01 2019г.

Голосовали:

«За» - 1007,91 кв.м., что составляет 95,90 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 43,13 кв.м., что составляет 4,10 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с «01» . 01 2019г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 22,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,75 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 865,35 кв.м., что составляет 82,33 % голосов;

«Против» 42,89 кв.м., что составляет 4,08 % голосов;

«Воздержался» 142,8 кв.м., что составляет 13,59 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 22,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,75 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Осипову И.В., Никулина В.И.

В качестве председателя совета дома избрать Осипову И.В.

Голосовали:

«За» - 1051,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Осипову И.В., Никулина В.И. _____

В качестве председателя совета дома избрать Осипову И.В.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с исполнением решений общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1051,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с исполнением решений общего собрания собственников помещений в доме.

Восьмой вопрос. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 957,44 кв.м., что составляет 91,09 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 93,6 кв.м., что составляет 8,91 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Девятый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1000,31 кв.м., что составляет 95,18 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,71 кв.м., что составляет 4,82 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Десятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ»- 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1051,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ»- 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1051,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двенадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 1001,18 кв.м., что составляет 95,26 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 49,86 кв.м., что составляет 4,74 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2018г.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 950,49 кв.м., что составляет 90,43 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 100,55 кв.м., что составляет 9,57 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Четырнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1001,18 кв.м., что составляет 95,26 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 49,86 кв.м., что составляет 4,74 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 24 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №8а по ул. Театральной на _____ л.

Секретарь собрания _____

Никулин В.И.

Председатель собрания _____

Осипова И.В.