

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Льва Толстого, дом № 99а,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 09 » октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сермантова Тамара Ахатовна кв. 1
СФМ-60 на право собственности 73-АС № 99782 от 28.10.2022
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «09» 10 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Льва Толстого дом 99а подъезд № 3.
В собрании приняло участие 13 собственников, составляющих 636,67 голосов
(74,86) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Льва Толстого 99а
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 850,46 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 850,46 кв.м., - нежилых помещений ____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 850,46 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 636,67 голосов (74,86 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неп правомочно н правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 99а по ул. Льва Толстого в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 99а по ул. Льва Толстого
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сергачкову Тамару Анатольевну
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636, 67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Сергачкову Тамару Анатольевну

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Сергачкову Тамару Анатольевну № 1.
Секретаря общего собрания Радчук Светлану Валерьевну № 11
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Сергачкову Тамару Анатольевну

Утвердить секретаря общего собрания: Радчук Светлану Валерьевну
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636, 67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Вукин Михаил Петрович № кв. 10

Ф.И.О. Иванов Олег Иванович № кв. 13

Ф.И.О. Иванов Михаил Иванович № кв. 4

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Вукин Михаил Петрович № кв. 10

Ф.И.О. Иванов Олег Иванович № кв. 13

Ф.И.О. Иванов Михаил Иванович № кв. 4

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636, 67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636, 67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 992 по ул. Льва Толстого – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 992 по ул.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 99а по ул. Льва Толстого.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 99а по ул. Льва Толстого.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 99а по ул. Льва Толстого, по адресу: ул. Красногвардейская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 99а по ул. Льва Толстого, по адресу: ул. Красногвардейская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 636,67 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Сергей Сергеевич / СЕРГАНТОВА ТА
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Вера / РАДУЧИК СВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Дуванис Г П / дата: 09.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Лев ЛЕБЕДЕВА ОИ / дата: 09.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Ильина НА / дата: 09.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Л. Толстого

дом № 99 а

проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№1	60,61 СВИДЕТЕЛЬСТВО 73-АС/299782. от 28.10.2002г.	СЕРЖАНТОВА ТАМАРА АНАТОЛЬЕВНА	
№2	32,85 СВИДЕТЕЛЬСТВО 73-АС/	Лисицын Андрей Петрович	
№3	53,44 73-АА/1992454 06.08.2001г.	КАРАСЕВА ЛИДИЯ АНАТОЛЬЕВНА	
№4	57,3 73-16:040305:648- 73:16:01/2018-8 14.09.2018г.	Ильина Наталья Александровна	
№5	32,82 73-АТ/036360 03.04.2003г.	ЦЕРЗАЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	
№6	50,60	ЦМАЛИИ	—
№7	48,70 73-АА/344337 05.03.2012г.	ЕГОРОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
№8	45,06 73-АТ/202658 14.12.2004г.	КИРЯЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	
№9	53,44	ЕЩИГАТОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	
№10	52,63 Ас 104632 08.11.2000	ДУДНИК ГАРИНА ПЕТРОВНА	
№11	46,65 Ас 109032 14.12.2000г.	РАДУЧК СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	
№12	50,10 КАДАСТРОВЫЙ 73-16:040505:643	ИВАНУЩИКИНА ЛАРИСА ИВАНОВНА	

