

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.  
Красноармейская, дом № 67,  
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

« 07 » сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Безрукова Анна Сергеевна  
Кв. № 1 "Светотехцентр" с тос. регистрацией права № 3-73/007-73/007  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут «01» 10 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Красноармейская дом 67 подъезд № 1  
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 572,15 голосов  
( 69,72 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Красноармейская 67 под. 1  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 434,56 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 434,56 кв.м. - нежилых помещений \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 734,56 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 572,15 голосов ( 69,72 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно  правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация -Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 67 по ул. Красноармейская в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 67 по ул. Красноармейская 34
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бурякову Анну Сергеевну  
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.  
Решили провести собрания в форме очного голосования.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Бурякову А.С.  
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Бурякову Анну Сергеевну кв.1  
Секретаря общего собрания Торчинову Н.В. кв.2  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
Решили по второму вопросу:  
Утвердить председателя общего собрания Бурякову А.С. кв.1  
Утвердить секретаря общего собрания: Торчинову Н.В. кв.2  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:  
Ф.И.О. Смирнов Д.И. № кв. 4  
Ф.И.О. Терентьева А.Х. № кв. 6  
Ф.И.О. Милохин С.Б. № кв. 13  
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:  
Ф.И.О. Смирнов Д.И. № кв. 4  
Ф.И.О. Терентьева А.Х. № кв. 6  
Ф.И.О. Милохин С.Б. № кв. 13  
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».  
Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № в7 по ул. Каминна – управление управляющей организацией.  
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № в7 по ул. Каминна – управление управляющей организацией.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 67 по ул. Камышки.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 67 по ул. Камышки.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,60 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

**Управление многоквартирным домом в размере** 2,00 руб./кв.м.

**Обслуживание ВДГО -** 0,40 руб./кв.м.

**Обслуживание ДВК -** 1,30 руб./кв.м.

**Услуги РИЦ -** 0,40 руб./кв.м.

**Промывка и опрессовка системы отопления -** 1,00 руб./кв.м.

**Измерение сопротивления изоляции -** 0,40 руб./кв.м.

**Аварийно-диспетчерская служба -** 1,00 руб./кв.м.

**Текущий ремонт мест общего пользования -** 2,50 руб./кв.м.

**Итого:**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 64 по ул. Кашкина, по адресу: ул. Краматорская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 64 по ул. Кашкина, по адресу: ул. Краматорская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 512,15 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Безрукова А.С. 15.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Торчишова Н.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Сидорова Н.И. | дата: 01.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Терешкевич А.Х. | дата: 01.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Шелехова С.Б. | дата: 01.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Косинский,  
дом № 64,  
проведенного в форме очного голосования

| № квартиры | Площадь<br>квартиры.кв.м..реквизиты<br>правоустанавливающих<br>документов на<br>собственность | Ф.И.О.<br>собственника                  | Подпись |
|------------|---|---|---------|
| 1          | 41,4<br>св.во о.ос. п.п. права<br>06.03.2015.<br>43-45/004 43/004/011/2015-534/3              | Безрукова<br>Анна<br>Сергеевна          |         |
| 2          | 51,36<br>св.во о.ос. п.п. права<br>23.03.2005   | Торшова<br>Ксения<br>Валентиновна       |         |
| 3          | 36,15<br>св.во о.ос. п.п. права<br>24.03.2015   | Шиндо<br>Петр<br>Викторович             |         |
| 4          | 60,25<br>св.во о.ос. п.п. права<br>19.12.2005<br>43-47/0552434                                | Сиржанов<br>Петр<br>Александрович       |         |
| 6          | 51,55<br>св.во о.ос. п.п. права<br>24.06.2006   | Терехова<br>Анна<br>Викторовна          | -       |
| 7          | 30,74<br>св.во о.ос. п.п. права<br>29.03.2008<br>43-47 462813                                 | Козлова<br>Анна<br>Ирьевна              |         |
| 8          | 61,64<br>св.во о.ос. п.п. права<br>15.04.2015<br>43-44 624565                                 | Мухоморов<br>Руслан<br>Рашидович        |         |
| 11         | 42,8<br>вместе с 43<br>08.06.2011   | Абдулмасимова<br>Мария<br>Александровна |         |
| 12         | 42,8<br>св.во о.ос. п.п. права<br>03.10.2016  | Караева<br>Карена<br>Александровна      |         |
| 13         | 55,4<br>св.во о.ос. п.п. права<br>22.03.2007.   | Мирза<br>Сабина<br>Бильгановна          |         |
| 15         | 42,78<br>св.во о.ос. п.п. права<br>03.11.2006<br>43-47 450398                                 | Талиева<br>Мадина<br>Султановна         |         |
|            |   |   |         |
| Итого:     | 512,15 м <sup>2</sup>   |   |         |

