

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
КАЛИНИНА, дом № 69а
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«11» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

КАЛИНИНА 69а, Парфенова Тамара Викторовна.
сб. во 17 ст дв. 6199. кв. 1149.

(ФИО собственника жилого помещения № ; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от №)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 14 часов 00 минут. «14» 11 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. КАЛИНИНА дом 69а подъезд № 2.
В собрании приняло участие 13 собственников, составляющих 626, 84 голосов
(77, 79) % от общего количества голосов в доме. 142

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

14.11.2021 г. ул. Калинина д. 69а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 805, 72 кв.м., в том числе: - жилых помещений в собственности 84 м², в муниципальной 755, 12 м²
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме с общ. - 50, 60 м² голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13, образующие - 626, 84 м², что сост. 77, 79% от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется 77, 79%.

Общее собрание правомерно/неправомерно правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 69а по ул. КАЛИНИНА в р.п. Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 69а по ул. КАЛИНИНА 69а
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Парфенова Т.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - — голосов; Воздержался — голосов. Решение единогласно (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Парфенова Т.В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Шокину Валентину Веняминовну

Секретаря общего собрания Ущмаеву Татьяну Петровну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Шокину В.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Ущмаеву Т.П.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение выбрать (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Ущмаева Т. Петр. № кв. 14

Ф.И.О. Шутая Н.В. № кв. 1

Ф.И.О. Нзумова А.А. № кв. 4

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Ущмаева Т. П. № кв. 14

Ф.И.О. Шутая Н.В. № кв. 1

Ф.И.О. Нзумова А.А. № кв. 4

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение утвердить (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 69а по ул. Калинина 69а — управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 69а по ул. Калинина 69а — управление управляющей организацией ООО "Чистый посёлок".

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение выбрать (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить ООО "Чистый посёлок" управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 69а по ул. Калинина 69а.

Решили: утвердить ООО "Чистый посёлок" управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 69а по ул. Калинина.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение утвердить (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией УКОО «Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией УКОО «Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м. 8 руб. за кв. м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м.. 1,00 руб/кв.м.

Итого: 9 руб. 50 коп. 8 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 69а

по Калининск, ул. Калининск 69а-12, по адресу: Уб. Чистый поселок.

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 69а по ул. Калининск, по адресу: Уб. Чистый поселок

ул. Красная барская д. 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 77,79% голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. Департамент жилищной политики и регио-

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. НАДЗОРА Ульяновской области, Фонда модернизации

ГОЛОСОВАЛИ: За - 626,84 м² - 77,79% голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

М.В. Шоккина В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ушмаева Т.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Ушмаева Т.П. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Шутая Н.В. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Нумов Л.А. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу, ...
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. КАПИЦИНА,
дом № 69а
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№1	43,44 м ² , св-во. серия - ШУТАЯ НЭТ. 73 АТ №396473 от 06.06.2006, ВЗНЕНТИКОВЫХ.	ШУТАЯ НЭТ.	<i>[Подпись]</i>
№2 - 46,95 м ²	св-во: 73 АТ №2388632 от 02.03.2005, А.С.	РУДЕНКО	<i>[Подпись]</i>
№3 - 48,5 м ²	св-во: 1591000100 от 12.05.2006, РЕРЯ ФРЕДОРОВИЧ	ФРИЛИПОВ В.В.	<i>[Подпись]</i>
№4 - 44,2 м ²	св-во: №73-160402 872 от 31.08.2003, НАУМОВА	НАУМОВА	<i>[Подпись]</i>
№5 - 42,51 м ²	св-во: 73 АТ №480531 от 01.11.2006, КИРТОХИНА	КИРТОХИНА	<i>[Подпись]</i>
№6 - 48,4 м ²	св-во: 73-78-07 №73-73071682009	ЩЕЛЧКОВА Ирина Ник.	<i>[Подпись]</i>
№7 - 62,20 м ²		ЗХАРОВ НИНА ПЕТР.	<i>[Подпись]</i>
№8 - 35,60 м ²		ФРИЛИПОВ И.И.	
№9 - 50,60 м ²		АЛЕКСЕЕВА А.В.	
№10 - 66,21 м ²	св-во 73 АА №21058870112092021	ЩОКИНА В.В.	<i>[Подпись]</i>
№11 - 34,52 м ²	св-во от 10.02.17р. сер. 73-АА №220889.	ДУДИК Г.И.	<i>[Подпись]</i>
№12 - 51,87 м ²	св-во №17 002, №1149. 992 от 26.01.	ПАРФЕНОВА Т.В.	<i>[Подпись]</i>
№13 - 49,20 м ²	св-во №73-73/062 от 23.12.2010.	ВАСЕНИН Г.А.	<i>[Подпись]</i>
№14 - 42,55 м ²	св-во №324. 19.02.07. 73-АТ, №537515.	УШМАНОВА Т.А.	<i>[Подпись]</i>
№15 - 44,08 м ²	св-во №1591. 16.04.02. сер: 871-73/034. 26.07.18.	БОРИСОВ С.А.	<i>[Подпись]</i>
№16 - 49,68 м ²		РОДИОНОВА В.А.	
№17 - 43,78 м ²	св-во №2051 от 73-АТ, №2673295. 05.2005	ЛУКЬЯНОВ А.Н.	<i>[Подпись]</i>
№18 - 40,68 м ²	св-во-1356. -10.08.2007. сер. 73 АА. №053698	ГОРОДЁВ А. В.Н.	<i>[Подпись]</i>