

# СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР Управления многоквартирным домом №13/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" марта 2023 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.72, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.3.8 Договора управления №13/2022-УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор), изложив его в следующей редакции:

«3.3.8. Ежегодно на общем собрании пересматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

2. Внести изменения в п. 4.4 Договора, изложив его в следующей редакции:

«4.4. Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества ежегодно устанавливается, по соглашению сторон, общим собранием СОБСТВЕННИКОВ и отражается в приложении № 6 к настоящему ДОГОВОРУ. В том случае, если по окончании финансового периода СОБСТВЕННИКАМИ не принято решение об утверждении размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на новый финансовый период, действующие тарифы продлеваются до принятия СОБСТВЕННИКАМИ нового решения.»

3. Внести изменения в п. 6.3 Договора, изложив его в следующей редакции:

«6.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, по итогам месяца, в течение 30 дней, оформляет отчет и акты по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №761/пр от 26.10.2015 г.) в двух экземплярах и направляет их для подписания председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному лицу). Председатель совета многоквартирного дома (уполномоченное лицо) в семидневный срок, с даты получения, подписывает акты и возвращает один экземпляр УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, либо направляет мотивированный отказ от подписания. Если в указанный срок УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не получит подписанные акты, либо мотивированный отказ от подписания, то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.»

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»

\_\_\_\_\_

А.С. Куликов

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

