

Дополнительное соглашение  
к договору №27/2019 управления многоквартирным жилым домом №4  
по ул.Менделеева г. Дмитровграда от 20.12.2019 г.

г. Дмитровград

«20» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул.Менделеева, д.4 в лице Председателя Совета дома Сухотиной Екатерины Анатольевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «18» декабря 2023 года считать утратившими силу Приложение №4, Приложение №5 от 20.12.2019 г., дополнить договор Приложением № 9 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 , №5 и № 9 в редакции от «20» декабря 2023г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,43 руб. за 1 кв.м в месяц.
- 3 Плата за услугу «Ремонт подъездов» многоквартирного дома составляет 8,30 руб. за 1 кв.м в месяц сроком на 36 месяцев.
- 4.Плата за услугу «уборка лестничных клеток составляет 2,50 руб./кв.м в месяц.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2024 года.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

<b>Управляющая организация:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»</b> Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Дмитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803	<b>Собственники, в лице Председателя Совета дома</b>
---	--

Директор

\_\_\_\_\_/А.Ю. Андреев/

\_\_\_\_\_/Сухотина Е.А./





Приложение № 9  
 к договору № 24/2019  
 от "20" 12 2019 г.

Стоимость затрат за уборку общего имущества мкд по адресу дом №4 ул. Менделеева

с « 01 » 01 2024 г.

Этажность 4  
 Подъездов 4

Общая площадь, м2 2069,43  
 Жилая площадь, м2 2069,43  
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Уборка лестничных клеток , в т.ч			0	62082,90	2,50	0	62082,90	2,50
Уборка лестничных клеток, руб.	2,42	2069,43	12	60096,25	2,42	12	60096,25	2,42
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,08	2069,43	12	1986,65	0,08	12	1986,65	0,08

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



Андреев А.Ю.

*Суржикова Е.В.*

Приложение № 4  
 к договору № 27/2019  
 от "20" 12 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и размер платы за «Ремонт подъездов» многоквартирного дома №4 ул.Менделеева**

с « 01 » 01 2024 г по « 31 » 12 2026 г.

Этажность	4	Общая площадь, м2	2069,43
Подъездов	4	Жилая площадь, м2	2069,43
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Целевой сбор , в т.ч			0	618097,39	8,30	0	618097,39	8,30
Ремонт подъездов №1,2,3,4	8,05	2069,43	36	599472,52	8,05	36	599472,52	8,05
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,25	2069,43	36	18624,87	0,25	36	18624,87	0,25

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю.Андреев

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Приложение № 5  
к договору № 27/2019  
от "20" "12" 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Менделеева**

с « 01 » 01 20 24 г.

Этажность 4 Площадь подвала, м2 572,08 Общая площадь, м2 2069,43  
 Подъездов 4 Количество лицевого счетов 32 Жилая площадь, м2 2069,43  
 Количество квартир 32 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Итого затрат:	Затраты на м2	Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				31526,63	1,27		31526,63	1,27
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	15,00	1	5250,00	0,21	1	5250,00	0,21
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	15,00	1	3000,00	0,12	1	3000,00	0,12
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,20	2069,43	2	4966,63	0,20	2	4966,63	0,20
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	30,00	2	4050,00	0,16	2	4050,00	0,16
Очистка кровли от снега и наледи	71,30	100,00	2	14260,00	0,57	2	14260,00	0,57
Благоустройство, в т.ч.				122374,27	4,93		122374,27	4,93
Дератизация и дезинсекция, м2 подвала	1,12	572,08	12	7711,64	0,31	12	7711,64	0,31
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	1,00	4	14000,00	0,56	4	14000,00	0,56
Покос травы, м2 газонов	3,85	660,00	2	2541,00	0,10	1	2541,00	0,10
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	132,00	1	3603,60	0,15	1	3603,60	0,15
Содержание контейнерной площадки	0,10	2069,43	12	2483,32	0,10	12	2483,32	0,10
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,66	2069,43	12	91000,00	3,66	12	91000,00	3,66
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,25	2069,43	2	1034,72	0,04	2	1034,72	0,04
Содержание электрооборудования, в т.ч.				3724,97	0,15		3724,97	0,15
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2069,43	12	744,99	0,03	12	744,99	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,10	2069,43	12	2483,32	0,10	12	2483,32	0,10
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	2069,43		496,66	0,02		496,66	0,02
Содержание ВДО, в т.ч.				94391,38	3,80		94391,38	3,80
Аварийная служба, м2	1,05	2069,43	12	26074,82	1,05	12	26074,82	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,06	1	1580,80	0,06
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	5,50	1	2560,25	0,10	1	2560,25	0,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Окраска тепловых узлов, узлов	0,00	2069,43	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС, мп.	23,95	550,00	1	13172,50	0,53	1	13172,50	0,53
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,03	12	696,00	0,03
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,95	572,08	4	2173,90	0,09	4	2173,90	0,09
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,02	1	514,60	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03	1	701,29	0,03
Промывка системы ЦО, м.п	3,85	550,00	1	2117,50	0,09	1	2117,50	0,09
Прочистка система водоотведения, м	207,80	5,00	12	12468,00	0,50	12	12468,00	0,50
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2069,43	1	682,91	0,03	1	682,91	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	52,00	25,00	1	1300,00	0,05	1	1300,00	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3,50	2069,43	1	7243,01	0,29	1	7243,01	0,29
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,72	12	18000,00	0,72
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	2069,43	1	4345,80	0,18	1	4345,80	0,18
Уплотнение сгонов, шт.	152,00	5,00	1	760,00	0,03	1	760,00	0,03
Управление, в т.ч.				173227,80	6,98		170885,40	6,88
Паспортный стол, м2	0,44	2069,43	12	10926,59	0,44	12	10926,59	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2069,43	12	3973,31	0,16	12	3973,31	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	32,00	12	453,12	0,02	12	453,12	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв	6,10	32,00	12	2342,40	0,09	12	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	5,00	2069,43	12	124165,80	5,00	12	124165,80	5,00
Управление общим имуществом, м2	0,50	2069,43	12	12416,58	0,50	12	12416,58	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	18950,00	0,76	12	18950,00	0,76
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	2069,43	12	2483,32	0,10	12	2483,32	0,10
Рентабельность, руб.	0,30	2069,43	12	7449,95	0,30	12	7449,95	0,30
Всего расходов, руб.				435178,32	17,52		432835,92	17,43

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



Андреев А.Ю.

*Синюхина Е.Р.*