

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Нагаева, дом № 14,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«25» августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Саидов Рамиль Аманович № 16

сб-во от 2012.06г N 506791

(ФИО собственника жилого помещения № 16; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «25» августа 2021 года

Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Нагаева дом 14 подъезд № 1.

В собрании приняло участие 17 собственников, составляющих 819,63 голосов
(96) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

25.08.21г ул. Нагаева 9/14

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 940,97 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 552,14 кв.м., - нежилых помещений 388,83

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 819,63 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 819,63 голосов (96 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Нагаева в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 14 по ул. Нагаева

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Самойлова Ю.А.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Самойлова Ю.А.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников Самойлова Ю.А.

Секретаря общего собрания Давыдову И.И.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Самойлова Ю.А.

Утвердить секретаря общего собрания: Давыдову И.И.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Варшова Л.И. № кв. 18

Ф.И.О. Чернобровина И.В. № кв. 4

Ф.И.О. Орлова И.В. № кв. 11

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Варшова Л.И. № кв. 18

Ф.И.О. Чернобровина И.В. № кв. 4

Ф.И.О. Орлова И.В. № кв. 11

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по Назарова – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по Назарова – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Нарачева.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Нарачева.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Каганова, по адресу: Краснодарский, 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Каганова, по адресу: Краснодарский, 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 819,63 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Жуков / Савинов ЮА
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Звон / Давыдова ИИ
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Вард / Варшова ИИ дата: 25.08.21
(подпись) (Ф.И.О.)
Чел / Кристьянова МВ дата: 25.08.21
(подпись) (Ф.И.О.)
Ол / Орлова ИВ дата: 25.08.21
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № _____
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Нагайбе
 дом № 14,
 проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	58,5 ц. 60 № 080771 от 15.08.00г.	Серов А.И.	
2	31,64 ц. 60 от 28.11.14г.	Сайчук А.А.	
3	49,72 от 15.03.14г.	Владелец А.В.	
4	58,6 от 01.11.14г.	Сиряковская И.В.	
5	30,6 выписка от 19.06.02г.	Серова Е.И.	
6	49,6 ц. 60 № 796621 от 21.11.06г.	Саркиса С.И.	
7	48,6 выписка от 01.04.14г.	Евменев С.В.	
8	46,75 ц. 60 № 80540 от 24.09.15г.	Варламов А.А.	
9	49,6 ц. 60 № 480281 от 25.10.06г.	Торбунова Т.И.	
10	49,1 ц. 60 № от 11.08.10г.	Давыдова Т.И.	
11	46,55 ц. 60 № 518713 от 02.04.07г.	Орлова И.В.	
12	49,26 ц. 60 № 620111 от 15.10.07г.	Давыдова О.И.	
13	50,33 ц. 60 № 600504 от 03.12.07г.	Ершова А.И.	

