

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№12 по ул.Королева в г.Димитровграде

«29» октября 2020г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул.Королева в лице председателя Товарищества собственников жилья «Нейтрон» Кузнецовой Оксаны Владимировны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 28 октября 2020г., в соответствии с п.1 СТ.450ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №12 по ул.Королева от **19 декабря 2018г.** изменить в части и изложить в следующей редакции: •

Название четвертой части договора изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.»

2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции: :

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого | дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение, работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же коммунальных услуг (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение), потребляемые при содержании общего имущества дома и составляет **20,88 руб.** с кв.м, общей площади помещения, в том числе: **14,88 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **6,00 руб.** с кв. метра - за текущий ремонт общего имущества дома.

Начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества дома рассчитываются как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **«01» ноября 2020г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 19 декабря 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, ; имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор _____

И.А. Джумаев

Председатель ТСЖ «Нейтрон» _____

О.В. Кузнецова



: Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Королева дом 12	5
жилая площадь, м2	484,08
площадь подвала, м2	1084 73
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,88
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,88

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, РУБ	размер платы, РУБ/М2	сумма затрат, РУБ
1. Работы по содержанию несущих и не несущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,121	7 950,00	0,076	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,040	2 600,00	0,035	2 300,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,118	7 791,44	0,053	3 465,00
Итого по разделу 1	0,279	18 341,44	0,164	10 765,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,630	41 476,91	0,589	38 749,34
работы по содержанию электрооборудования	0,162	10 630,73	0,084	5 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	69 099,41	1,050	69 099,41
единая диспетчерская служба	0,120	7 897,08	0,120	7 897,08
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	10 529,43	0,160	10 529,43
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	10 529,43	0,160	10 529,43
обслуживание общедомовых приборов учета	0,173	11400,00	0,173	11400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,461	30335,22	0,410	27 000,00
Итого по разделу 2	2,943	193 696,71	2,746	180 704,69
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,575	235 236,40	3,575	235 236,40
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,182	12 000,00	0,182	12 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,261	17 160,00	0,261	17 160,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,239	15 760,00	0,239	15 760,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,060	3 948,54	0,060	3 948,54
Итого по разделу 3	4,317	284 104,94	4,317	284104,94
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,215	79 990,09	1,008	66 320,09
5. Услуги по управлению	5,539	364 543,79	5,539	364 543,79
РАСХОДЫ:	14,294	940 676,97	13,774	906438,51
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,438	1015 931,13	14,88	978-953,59

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев (с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г), если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Королева 12

Площадь дома, м2

5484,08

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		394853,76	6,000	
Итого					394853,76	6,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**6,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору. Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев