

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.05.2023

Регистрационный номер протокола: 21/23

Место проведения общего собрания: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Новый Микрорайон, д 37

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16:00 28.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:15 05.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Новый Микрорайон, д 37

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Калмыкова Антонина Петровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 10 на основании свидетельства 73-73-02/136/2009-488 от 21.10.2009


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 28.04.2023 по адресу Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки ул. Новый Микрорайон д. 37

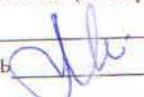
Заочный этап голосования проводился с 16:00 28.04.2023г. по 16:15 05.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:15 05.05.2023г. (включительно), по адресу: ульяновская область, Мелекесский район п. Новоселки ул. Уткина д. 2А)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 23 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Новоселки-ЖКХ" (7310105542), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "04" 03 2023 г. № 8/м, цель участия: _____, подпись 

Представитель ООО "СПЕКТР", действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "27" 03 2023 г. № _____, цель участия: _____, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1116,52(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1116,52 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:30 05.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня;

2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
3. Выбор членов Совета дома, их количество
4. Выбор Председателя Совета МКД
5. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
7. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «18» августа 2021 г. № 04/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
10. Выбор управляющей организации: ООО « СПЕКТР» (ИНН 7329035715)
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,92 руб. м/2 предложенный собственниками
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 5 руб. м/2
13. Утверждение работ по текущему ремонту козырьков в подъезде № 1, № 2
14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.
15. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО "Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
16. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с "01"июня 2023г.
17. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2
18. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2
19. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 5,45 руб./м2
20. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций
21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
22. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР",

расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 590,9, что составляет 52,92% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Калмыкова А.П. по 1 вопросу повестки дня - Утверждение повестки дня;
Предложено: Утвердить повестку дня;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение повестки дня;					
Утвердить повестку дня;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Предложено: Предлагается избрать председателя собрания: Калмыкова А.П. кв. № 10
секретаря собрания: Земцова Н.А. кв. № 8
членов счетной комиссии:

1. Яфисова А.Ф. кв. № 1
2. Вершинина Н. П. кв. № 12
3. Аббазова М.А. кв. № 20

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;					
Предлагается избрать председателя собрания: Калмыкова А.П. кв. № 10 секретаря собрания: Земцова Н.А. кв. № 8 членов счетной комиссии:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета дома, их количество
Предложено: Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:

- 1 Никишина О. Г. кв. № 14
2. Чернова Н.В кв. № 5
3. Сониная Р.В. кв. № 16

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество					
Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:					
1 Никишина О. Г. кв. № 14					
2. Чернова Н.В кв. № 5					
3. Сониная Р.В. кв. № 16					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета МКД
Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Синдяев В.А кв.№ 15

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД Синдяев В.А кв.№ 15					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 5 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.					
Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

590,9	52,92	0	0	0	0
-------	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 6 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Предложено: .Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

.Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Предложено: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

590,9	52,92	0	0	0	0
-------	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 8 вопросу повестки дня - Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «18» августа 2021 г. № 04/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «18» августа 2021 г. № 04/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «18» августа 2021 г. № 04/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «18» августа 2021 г. № 04/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 9 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Предложено: Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Выбор способа управления - управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 10 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Выбрать управляющую организацию ООО « СПЕКТР» (ИНН 7329035715)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,92 руб. м./2 предложенный собственниками

Предложено: .Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере:
тариф 9,92 руб. м./2 предложенный собственниками ,

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,92 руб. м./2 предложенный собственниками					
.Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере: тариф 9,92 руб. м./2 предложенный собственниками					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Предложено: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г в размере 5 руб. м/2

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 5 руб. м/2					
Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г в размере 5 руб. м/2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 13 вопросу повестки дня - Утверждение работ по текущему ремонту козырьков в подъезде № 1, № 2

Предложено: Утверждение работ по текущему ремонту козырьков в подъезде № 1, № 2

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение работ по текущему ремонту козырьков в подъезде № 1, № 2					
2					
Утверждение работ по текущему ремонту козырьков в подъезде № 1, № 2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Предложено: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения , с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.					
--	--	--	--	--	--

Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 15 вопросу повестки дня - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.

Предложено: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.

Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 17 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	590,9	52,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Калмыкова А.П. по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,94 руб./м2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	590,9	52,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Калмыкова А.П. по 19 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 5,45 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 5,45 руб./м2

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 5,45 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 5,45 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	590,9	52,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Калмыкова А.П. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	590,9	52,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Калмыкова А.П. по 21 вопросу повестки дня - Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
Предложено: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Калмыкова А.П. по 22 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции
Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590,9	52,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 23 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Калмыкова А.П. кв. 10, _____ *А.Калмыкова* 05.05.2023

Секретарь общего собрания: Земцова Н.А. кв. № 8 _____ *Н.А. Земцова* 05.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Яфисова А.Ф. кв. № _____
Подпись _____ *А.Ф. Яфисова* 05.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вершинина Н. П. кв. № 12 _____
Подпись _____ *Н.П. Вершинина* 05.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Аббазова М.А. кв. № 20 _____
Подпись _____ *М.А. Аббазова* 05.05.2023

Инициатор собрания:

ФИО: Калмыкова А.П. кв. № 10 _____
Подпись _____ *А.Калмыкова* 05.05.2023