

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Каминина, дом № 81,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«26» августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Михайлова Людмила Владимировна № 18
инициатором собрания от 18.07.21г.

(ФИО собственника жилого помещения № 18, ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 15 минут. «26» 08 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Каминина дом 81 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 15 собственников, составляющих 701,93 голосов
(76) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

26.08.21г. ул. Каминина д. 81

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 922,63 кв.м., в том числе: - жилых помещений - _____ кв.м., - нежилых помещений _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 922,63 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 701,93 голосов (76 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно законно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 81 по ул. Каминина в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 81 по ул. Каминина
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлову Л. В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 701, 93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Михайлову Л. В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников Михайлову Л. В.

Секретаря общего собрания Лухомину З. Ф.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Михайлову Л. В.

Утвердить секретаря общего собрания: Лухомину З. Ф.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 701, 93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Суроткина Е. А. № кв. 3

Ф.И.О. Чайкина А. В. № кв. 11

Ф.И.О. Кирюшина А. В. № кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Суроткина Е. А. № кв. 3

Ф.И.О. Чайкина А. В. № кв. 11

Ф.И.О. Кирюшина А. В. № кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 701, 93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 701, 93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 81 по Чайкиной – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 81 по Чайкиной – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Камышино.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 81 по ул. Камышино.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,47 руб. (пять руб 47 коп)

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 1,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,31 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 0,95 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,33 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 0,43 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,32 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 0,23 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 1,00 руб./кв.м.

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,93 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,95 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Кашкина, по адресу: Красноярск. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме 1 голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Кашкина, по адресу: Красноярск.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,95 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту «Управляющая компания Чистый поселок»

Решили: выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту «Управляющая компания Чистый поселок»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 401,95 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов. Решение Принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых при недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых при недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

<u>М.М. Михайлов</u> (подпись)	<u>М.М. Михайлов</u> (Ф.И.О.)
<u>Г.И. Гусев</u> (подпись)	<u>Г.И. Гусев</u> (Ф.И.О.)
<u>А.А. Абрамов</u> (подпись)	<u>С.С. Сидорова</u> (Ф.И.О.)
<u>И.И. Иванов</u> (подпись)	<u>Т.Т. Тихонов</u> (Ф.И.О.)
<u>К.К. Ковалев</u> (подпись)	<u>К.К. Ковалев ИВ</u> (Ф.И.О.)

12	53,40 влияние от 29.05.18 сб-60 0 100 пер. 19.05.18 от 01.06.05.	Курбанова И.А.	Курбанова И.А.
13	42,02 сб-60 0 100 пер. 19.05.18 от 01.06.05.	Цыферова Н.Ф.	Цыферова Н.Ф.
14	62,80 сб-60 0 100 пер. 19.05.18 от 02.04.00.	Лыкина В.И.	Лыкина В.И.
15	45,45 сб-60 0 100 пер. 19.05.18 от 13.08.04.	Гуреева Н.Ф.	Гуреева Н.Ф.
16			
17			
18	51,13 сб-60 0 100 пер. 19.05.18 влияние от 12.08.18.	Михайленко	Михайленко
19	48,46	Сорокина А.	Сорокина А.
20			
21	сб-60 0 100 пер. 19.05.18 25.05.00 43,43	Солнцева В.И.	Солнцева В.И.
22			