

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Крупской, дом № 26А,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«26» августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тодирова Надежда Васильевна № 4
свидетельство о собственности от 30.10.14 № 094208
(ФИО собственника жилого помещения № 4; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 15 минут. «26» августа 2021 года

Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Крупской дом 26А подъезд № 1

В собрании приняло участие 16 собственников, составляющих 273,64 голосов
(90) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

26 августа 2021 г. ул. Крупской д. 26А
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 949,25 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 860,150 кв.м., - нежилых помещений 89,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 273,64 (16) голосов (90 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно п правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 26А по ул. Крупской в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 26А по ул. Крупской
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Родичеву Н.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 223,64 (16) голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Родичеву Н.В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников Родичеву Н.В. №4 ст-6 областного с.д.и.и.

Секретаря общего собрания Курчатова Е.Н. №18 ст-6 областного с.д.и.и. и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Родичеву Н.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Курчатова Е.Н.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 223,64/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Ершова В.Н. № кв. 12

Ф.И.О. Ушарова Н. № кв. 16

Ф.И.О. Толочкова М.В. № кв. 8

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Ершова В.Н. № кв. 12

Ф.И.О. Ушарова Н. № кв. 16

Ф.И.О. Толочкова М.В. № кв. 8

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 223,64/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 223,64/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 А Крупской – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 А Крупской – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За 173/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО УК "Чистый Поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 26 А по ул. Кружковой.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО УК "Чистый Поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 26 А по ул. Кружковой.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК "Чистый Поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК "Чистый Поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,20 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,20 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16/16 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16 (77,6%) голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Крупской, по адресу: ул. Красногвардейская д. 23. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Крупской, по адресу: ул. Красногвардейская д. 23.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16 (77,6%) голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома «Управляющая компания Чистый поселок»

Решили: выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома «Управляющая компания Чистый поселок»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 16 (77,6%) голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Иванов / Родинаева
(подпись) (подпись)

Секретарь общего собрания

Иванов / Андреева
(подпись) (подпись)

Счетная комиссия

Иванов / Смирнова / Иванов
(подпись) (подпись) (подпись)
Иванов / Иванов / Иванов
(подпись) (подпись) (подпись)
Иванов / Иванов / Иванов
(подпись) (подпись) (подпись)

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Крулевская

дом № 26А

проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	57,08 сб. в. о пр. прав. от. 13.06.05	Сачокова И.В.	И.В.
2	32,43 кв. м. от. 25.01.11 № 145/04	Радчинов И.А.	И.А.
3			
4	57,68 сб. в. о пр. прав. от. 30.10.14	Родимов И.В.	И.В.
5	33,48 кв. м. о пр. прав. № 051073 от. 06.01.2001	Перфилова Т.В.	Т.В.
6	49,76 сб. в. о пр. прав. от. 26.10.12	Торина И.Ю.	И.Ю.
7	48,7 сб. в. о пр. прав. от. 22.03.05	Майорова С.И.	С.И.
8	45,97 сб. в. о пр. прав. от. 30.05.15	Томилова И.В.	И.В.
9	49,4 выписка от. 13.08.17	Майорова С.И.	С.И.
10	54,81 сб. в. о пр. прав. от. 25.04.02	Усачева И.В.	И.В.
11	49,6 сб. в. о пр. прав. от. 24.06.13	Побережная И.В.	И.В.

