

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Кружковая, дом № 28,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п.Старая Майна

«13» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мещеряков Денис Радимович, кв 4  
Общество на право собственности 43-АТ и 158 447  
(ФИО собственника жилого помещения № 4; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «13» 10 2021 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Кружковая дом 28 подъезд № 1.  
В собрании приняло участие 8 собственников, составляющих 362,42 голосов  
( 81,3 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

13 октября 2021 г  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 691,91 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 691,91 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13 (691,91) голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8 голосов ( 81,3 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/ отсутствует есть  
Общее собрание правомочно/не правомочно есть

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кружковая 28 в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28 по ул.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение иреевго (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Секретаря общего собрания Мессиков Олег Игоревич  
Куркина Оксана

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания ✓ Мессиков О.И.

Утвердить секретаря общего собрания: ✓ Куркина О.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение иреевго (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Мессиков Д.Р. № кв. 4

Ф.И.О. Куркина О. № кв. 8

Ф.И.О. Михайлов И. № кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Мессиков Д.Р. № кв. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Куркина О. № кв. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Михайлов И. № кв. \_\_\_\_\_

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение иреевго (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение иреевго (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по ул. Куркина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по ул.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить \_\_\_\_\_ управляющую организацию \_\_\_\_\_ и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кривоногов.

Решили: утвердить \_\_\_\_\_ управляющую организацию \_\_\_\_\_ и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Кривоногов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией Чистый поселок и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией Чистый поселок и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

**Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.**

**Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.**

**Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.**

**Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.**

**Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.**

**Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.**

**Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.**

**Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..**

**Итого:** 9 руб. 50 коп.

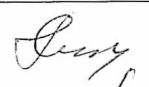

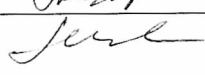


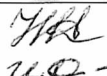
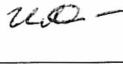


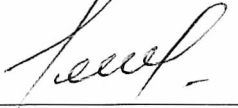
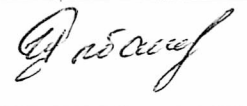
ГОЛОСОВАЛИ: За - 8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка



Приложение №1 к протоколу № 1  
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Крутиковой,  
 дом № 28,  
 проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№ 4	84, 42 кв. м. 73-АТ № 158447 73-АТ № 158448	Маслова Диана Рафкатовна Павлов Александр Олегович	 
№ 2	33, 1 кв. м. 73-АА 077663 73-АА 077662	Монголова Ульяна Сергеевна Монголова Руслана Замировна	 
№ 9	52, 3 кв. м. 73 АА 912 992	Михайлов Игорь Владимирович	
№ 5	50 м² 73 АА 423793 73 АА 423794	Ишохина Наталья Николаевна Ишохина Александра Александровна	 
№ 8	36 м² 73 АА 199 20 53	Маркелова Владимир Сергеевна	
№ 3/2	51 м² 73 АА 21 3544	Мешков Ирина Тригорьевна	
№ 1	86 кв. м.	Кузнецов Виктор Иванович	
№ 7	84, 5 кв. м. 73-АА 287818 73-АА 287819	Рубанов Нурган за Безвизовичев	
№ 7	73-АС 219410	Рубанов Александр Анатольевич	