

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Крупской, дом № 1,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«28» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мельникова Тата Георгиевна.
сер. АС - 73 № 246469 от 25.04.2002 г.
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 30 минут. 28 ноября 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Крупской дом 1 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 605,4 голосов
(71,06) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

28 ноября 2021 г. ул. Крупской д. 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1596,56 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 851,88 кв.м., - нежилых помещений —.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 851,88 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 605,4 голосов (71,06 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует и имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крупской в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Крупской
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Невилову. Юду Георгиевну.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 609,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Невилову. Юду Георгиевну.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Невилову. Юду Георгиевну. № 6
Секретаря общего собрания Деминку. Татьяну. Анатольевну.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Невилову. Р.Т.

Утвердить секретаря общего собрания: Деминку. Т.А.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 609,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Треснову. Л.И. № кв. 3

Ф.И.О. Иванову. А.З. № кв. 7

Ф.И.О. Котову. О.А. № кв. 18

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Треснову. Л.И. № кв. 3

Ф.И.О. Иванову. А.З. № кв. 7

Ф.И.О. Котову. О.А. № кв. 18

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 609,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крупной – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крупной – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 609,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крупной.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крупной.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 605,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 605,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 605,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Кружной д.1, по адресу: Красноярская 34.

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Кружной д.1, по адресу: Красноярская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 605,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 605,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Иванова | Кеменова Р.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Давыдова | Демидова Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Иванова | Иванова М. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Александров | Иванова А.З. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Иванова | Иванова Р.А. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Крупская, дом № 1,
 проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	сб-60-73-16-0712-05; 58, 3735 от. 27.07.17.	Мелева М. И.	
2	30, 0	ТАХТАМАНОВ Р. И.	
3	сб-60-73-117-0037995 49, 58 от. 10.04.03	Стремов С.	
4	50, 7	Кабидишвили	
5	рег. 0130 от. 02.12.99. 30, 0		-
6	сер. АС-73-11246469 49, 38 от. 25.04.2002	Челова Р. Г.	
7	сер. АС-1148140 50, 61 от. 22.04.2001	Мещеряков А. В.	
8	сер. 73-АТ-1059304 47, 88 от. 26.06.13	Усенов Ш. И.	
9	сер. 73-АА-1004374 49, 12 от. 20.05.2010	Демченко А.	
10	рег. 01245 от. 05.03.97. 46, 6	Дрибунова В. В.	
11	46, 67	Шутал О. М.	-
12	50, 4	Сычева Т. М.	-
13	54, 47	Иванова А. В.	-
14			
15	58, 5	Богданова	
16	сер. АС-1151468 50, 45 от. 11.05.01.	Брикова В. С.	
17			
18	сер. 73-АТ-1294073 от. 58, 28 05.08.2005.	Котов О. А.	