

Протокол №       
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.  
Ильмина, дом № 3,  
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

« 02 » сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ильченко Валентина Александровна № 4  
СВУ-60 № 6001-76 № 629620 от 26.11.13.  
(ФИО собственника жилого помещения №     ; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от      №     )

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. « 02 » 09 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Ильмина дом 3 подъезд № 1.  
В собрании приняло участие ✓ 42 собственников, составляющих 523,52 голосов  
( 78,93 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Ильмина р.п. 3 № 1  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 751,6 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 603,2 кв.м., - нежилых помещений 147,53  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 603,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 523,52 голосов ( 78,93 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/ отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/не правомочно п правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Ильмина в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Ильмина
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ищенко И.А.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Ищенко И.А.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников Ищенко Анастасию Александровну кв. 4

Секретаря общего собрания Обиткинову Татьяну Юрьевну кв. 4 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Ищенко И.А. кв. 4

Утвердить секретаря общего собрания: Обиткинову Т.С., кв. 8

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Иванову Т.С. № кв. 4

Ф.И.О. Витковичу О.Н. № кв. 4

Ф.И.О. Захарович Р.Р. № кв. кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Иванову Т.С. № кв. 2

Ф.И.О. Витковичу О.Н. № кв. 2

Ф.И.О. Захарович Р.Р. № кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. ш. Ленина - управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. ш. Ленина - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. И.И. Шумина.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. И.И. Шумина.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого: 9,10

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. М. Ивнина, по адресу: ул. Краснодарицкая.  
Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. М. Ивнина, по адресу: ул. Краснодарицкая 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил сменить владельца специального счета по капитальному ремонту. Решили, сменить владельца специального счета по капитальному ремонту и выбрать ООО «Управляющая компания Чистый поселок»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 523,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Александр Иванович (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ольга Владимировна (подпись) / Ольга Владимировна (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Ирина Викторовна (подпись) / Ирина Викторовна (Ф.И.О.) / дата: 02.09.20  
Ольга Владимировна (подпись) / Ольга Владимировна (Ф.И.О.) / дата: 02.09.20  
Виталий Александрович (подпись) / Виталий Александрович (Ф.И.О.) / дата: 02.09.20

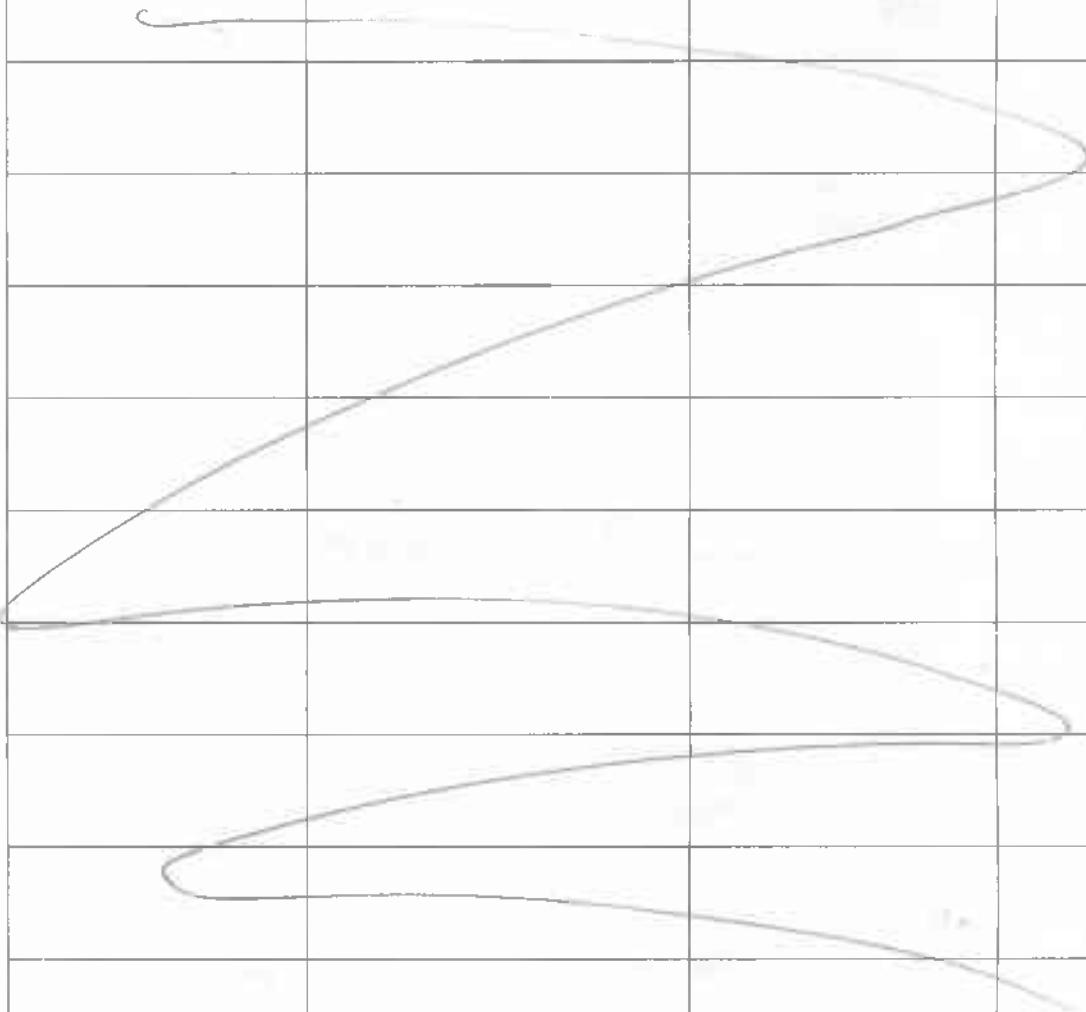
Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. М. Ульянова

дом № 5

проведенного в форме очного голосования

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕСТНОСТИ**

| № квартиры | Площадь<br>квартиры, кв. м. реквизиты<br>правоустанавливающих<br>документов на<br>собственность | Ф.И.О.<br>собственника | Подпись    |
|------------|---|------------------------|------------|
| 1          | 36,33<br>Выписка из ЕГРН<br>от 21.02.2016   | Новикова В.И.          | Новикова   |
| 2          | 36,15<br>Выписка на право<br>собст-ти от 27.05.2002   | Иванов М.С.            | Иванов     |
| 3          | 29,23<br>Выписка из ЕГРН<br>от 26.01.2018   | Химичев А.С.           | Химичев    |
| 4          | 39,0 Выписка на<br>право соб-ти<br>от 26.11.2013  | Морозов А.А.           | Морозов    |
| 5          | 37,6 Выписка на соб-ти<br>от 12.12.2014   | Сидоров В.С.           | Сидоров    |
| 6          |   |                        |            |
| 7          | 28,7 Выписка от М.С.<br>регистрации праве<br>от 13.05.2011                                      | Битюков В.В.           | Битюков    |
| 8          | 37,94 Выписка из<br>ЕГРН от 27.05.2011  | Обрезинкин             | Обрезинкин |
| 10         | 39,22 Выписка от<br>М.С. регистрации<br>праве от 27.10.2013                                     | Яковлев                | Яковлев    |
| 10         |   |                        |            |
| 11         | 37,53<br>Ипотечное погашение  | Краснов В.С.           | Краснов    |
| 12         | 39,20<br>Выписка из ЕГРН<br>от 26.01.2018   | Борисов Н.Н.           | Борисов    |
| 13         | 37,92 Выписка на право<br>от 23.04.2010   | Бахвалова              | Бахвалова  |

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
| 15  | Абдулов А  | Исследование<br>составляющих<br>элементов | Сарапульск |
| 9   | 63,70 Искраманово<br>на право собственности<br>от 10.08.2013 | Земельный Р.О.                            | 1/2013     |
|  |  |   |            |