

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.  
Намнина 79а, дом № 79а,  
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«25» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бойко Сергей Борисович № 12

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 30 минут. «25» ноября 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Намнина дом 79а подъезд № 1.  
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 554,39 голосов  
( 59,4 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Намнина, д. 79а, подъезд № 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1546,19 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 933,10 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 933,10 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 554,39 голосов ( 59,4 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется.

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 79а по ул. Намнина в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 79а по ул. Намнина.
10. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бойко С.Б. кв 12.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Бойко С.Б. кв 12.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Бойко Сергея Борисовича.

Секретаря общего собрания Ешешенцеву Владову Петровну.  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Бойко С.Б.

Утвердить секретаря общего собрания: Ешешенцеву С.П.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Сорокин Н.В. № кв. 17.

Ф.И.О. Майоров Н.С. № кв. 15

Ф.И.О. Чеданов И.И. № кв. 7

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Сорокин Н.В. № кв. 17.

Ф.И.О. Майоров Н.С. № кв. 15

Ф.И.О. Чеданов И.И. № кв. 7.

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 79а по ул. Каминина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 79а по ул. Каминина – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался -

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 79а по ул. Кашинка.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 79а по ул. Кашинка.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб/кв.м..

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 79а по ул. Кашинка, по адресу: Красноярский край г.34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 79а по ул. Кашинка, по адресу: Красноярский край г.34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

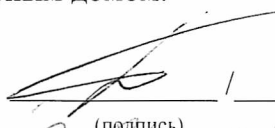
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.


Председатель общего собрания


 Бабитский С.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)


Секретарь общего собрания

 Киселева М.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

 Сорокина Н.В. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Малобек М.С. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Чирков А.И. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

