

## **ПРОТОКОЛ № 3\_3\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, пер.Гвардейский д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г.Дмитровград, пер.Гвардейский, д.3  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**21 октября 2019г**

**Очная часть собрания** состоялась «23» сентября 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 3 по пер.Гвардейский.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «13» сентября 2019г по 15 октября 2019г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2019г).

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2019 г., г.Дмитровград, пер.Гвардейский, д.3, кв.19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 19 Спирина В.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Дмитровграда - не принимала участие в голосовании

Место (адрес) хранения протокола №2 от «21» октября 2019 г один экземпляр: у Председателя совета дома Спириной В.А. кв.,19 два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г.Дмитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, пер.Гвардейский, д.3, собственники владеют 1470,79 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, пер.Гвардейский, д.3, приняли участие собственники помещений в количестве 20 человек, владеющие 799,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 20 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Спириной В.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Спириной В.А. кв.19.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб. в размере 0,56 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 3000,00 руб. в размере 0,17 руб./м2, ремонт кровли(остаток по смете 2017 года (10020 руб.) стоимость по смете 10019,75 руб. в размере 0,57 руб./м2, финансовый результат на 31.03.2019 (-45000 руб.) стоимость по смете 45000,00 руб. в размере 2,55 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 53000,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лимачевой Е.А. кв.20, Акимовой Т.В. кв.4, Вельмякиной Ю.Е. кв. 26, Спириной В.А. кв.19.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Спириной Веры Александровны.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1200 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,16 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Лимачевой Е.А. кв.20, председателя собрания в лице: Спириной В.А. кв.19. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Лимачевой Е.А. кв.20, Акимовой Т.В. кв.4.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Лимачевой Е.А. кв.20, председателя собрания в лице: Спириной В.А. кв.19, избрать счетную комиссию в лице: Лимачевой Е.А. кв.20, Акимовой Т.В. кв.4.

**3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

**4. Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

**5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Спировой В.А. кв.19.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Спировой В.А. кв.19.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Спировой В.А. кв.19.

**6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб. в размере 0,56 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 3000,00 руб. в размере 0,17 руб./м2, ремонт кровли(остаток по смете 2017 года (10020 руб.) стоимость по смете 10019,75 руб. в размере 0,57 руб./м2, финансовый результат на 31.03.2019 (-45000 руб.) стоимость по смете 45000,00 руб. в размере 2,55 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 53000,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб. в размере 0,56 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 3000,00 руб. в размере 0,17 руб./м2, ремонт кровли(остаток по смете 2017 года (10020 руб.) стоимость по смете 10019,75 руб. в размере 0,57 руб./м2, финансовый результат на 31.03.2019 (-45000 руб.) стоимость по смете 45000,00 руб. в размере 2,55 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 53000,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,89 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб. в размере 0,56 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 3000,00 руб. в размере 0,17 руб./м2, ремонт кровли(остаток по смете 2017 года (10020 руб.) стоимость по смете 10019,75 руб. в размере 0,57 руб./м2, финансовый результат на 31.03.2019 (-45000 руб.) стоимость по смете 45000,00 руб. в размере 2,55 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 53000,00 руб. в размере 3,00 руб./м2) помещения в месяц.

**8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лимачевой Е.А. кв.20, Акимовой Т.В. кв.4, Вельмякиной Ю.Е. кв. 26, Спириевой В.А. кв.19.**

Предложено: выбрать Совет дома из следующих лиц: Лимачевой Е.А. кв.20, Акимовой Т.В. кв.4, Вельмякиной Ю.Е. кв. 26, Спириевой В.А. кв.19.

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Лимачевой Е.А. кв.20, Акимовой Т.В. кв.4, Вельмякиной Ю.Е. кв. 26, Спириевой В.А. кв.19.

**9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

#### 10. Выбор Председателя совета дома в лице Спириевой Веры Александровны.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Спириевой Веры Александровны.

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Спириевой Веры Александровны.

#### 11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать Договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

#### 12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1200 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,16 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1200 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,16 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" - 799,41 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1200 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,16 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».

### 13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

### 14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

### 15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лица на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лица на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	799,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № \_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_ листах в \_\_\_ экз.

Секретарь собрания: Султанова Е. А.

Ф.И.О.

Жабот

подпись

Председатель собрания: Султанова В. И.

Ф.И.О.

Султан

подпись

Счетная комиссия: Султанова Е. А.

Ф.И.О.

Жабот

подпись

Аминоват. И.

Ф.И.О.

подпись

Султанов В. И. 2018. Султанов Е. А. Султан  
В. И.