

ПРОТОКОЛ № 2/2024-Го-9
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по площади Горького в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«10» декабря 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по площади Горького в г. Ульяновске: – управляющая компания ООО «Собственники»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «01» ноября 2024 г. в 19 час. 00 мин. (начало регистрации «01» ноября 2024 г. в 18 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, площадь Горького, д. 9 (в холле подъезда)

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «01» ноября 2024 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «30» ноября 2024 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались в ООО «Собственники жилья» по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского дом 23В, офис 403 с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. до 17 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6410,9 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6410,9 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 4028,08 кв.м, что составляет 62,83% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 9 по пл. Горького в г. Ульяновске
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение состава общего имущества жилого дома № 9 по площади Горького в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2024 г..
7. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
8. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО.
9. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с арендаторами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания
10. Утверждение платы за пользование общим имуществом за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.
11. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

12. Определение порядка установки, пользования и оплаты системы видеонаблюдения в подъездах, на фасаде в лифтах МКД: за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 85,71 рублей с одной квартиры

13. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем общего собрания собственников, генерального директора ООО «Собственники жилья»- Коршунову О.Е., секретарем собрания- финансового директора ООО «Собственники жилья»- Иванову М.Б., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 4028,08 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить председателем общего собрания собственников, генерального директора ООО «Собственники жилья»- Коршунову О.Е., секретарем собрания- финансового директора ООО «Собственники жилья»- Иванову М.Б., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 9 по пл. Горького в г. Ульяновске

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 9 по пл. Горького- управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» - 4028,08 кв.м, что составляет 62,83 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 9 по пл. Горького- управляющей компанией.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г. (Приложение к бюллетеню)

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, площадь Горького, д.9, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г. (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 3961,31 кв.м, что составляет 61,79 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,77 кв.м, что составляет 1,04% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, площадь Горького, д.9, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г. (Приложение к бюллетеню).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 3640,26 кв.м, что составляет 56,78 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 197,78 кв.м, что составляет 3,1% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,04 кв.м, что составляет 2,95% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение состава общего имущества жилого дома № 9 по пл. Горького в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления

Предложено: утвердить состав общего имущества жилого дома № 9 по пл. Горького в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Результат голосования:

«ЗА» - 3714,01 кв.м, что составляет 57,93 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 41,51 кв.м, что составляет 0,65% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,56 кв.м, что составляет 4,25% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить состав общего имущества жилого дома № 9 по пл. Горького в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.12.2024 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД-30 руб. 85 коп./кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2024 г. В последующем, ежегодно 01 декабря, каждого года, производить индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, на уровень процента ежегодной инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области. В случае необходимости вывоза строительного мусора собственников, после производства ремонтных работ, в платежный документ будет включена статья «вывоз строительного мусора» в размере 7 руб.72 коп./кв.м. на период производства строительных работ

Результат голосования:

«ЗА» - 3269,96 кв.м, что составляет 81,2% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 249,62 кв.м, что составляет 6,2% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 508,5 кв.м, что составляет 12,6% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД-30 руб. 85 коп./кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2024 г. В последующем, ежегодно 01

декабря, каждого года, производить индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, на уровень процента ежегодной инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области. В случае необходимости вывоза строительного мусора собственников, после производства ремонтных работ, в платежный документ будет включена статья «вывоз строительного мусора» в размере 7 руб.72 коп./кв.м. на период производства строительных работ

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, ООО СЗ «Магма Симбирск». (кв. 1,3,6,8,84,87,90)

Результат голосования:

«ЗА» - 3446,4 кв.м, что составляет 53,76 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 214,5 кв.м, что составляет 3,34 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,18 кв.м, что составляет 5,73 % от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, ООО СЗ «Магма Симбирск». (кв. 1,3,6,8,84,87,90)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО

Предложено: собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором, производящим вывоз ТБО на территории г. Ульяновска

Результат голосования:

«ЗА» - 3491,08 кв.м, что составляет 86,67% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 201,81 кв.м, что составляет 5,01% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,19 кв.м, что составляет 8,32% от голосующих собственников

Решение принято:

собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором, производящим вывоз ТБО на территории г. Ульяновска

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с арендаторами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме при необходимости, заключать договоры с арендаторами, использующих общедомовое имущество, а также договоры и дополнительные соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 3323,23 кв.м, что составляет 82,5% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 108,69 кв.м, что составляет 2,7% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 596,16 кв.м, что составляет 14,8% от голосующих собственников

Решение принято:

уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме при необходимости, заключать договоры с арендаторами, использующих

общедомовое имущество, а также договоры и дополнительные соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение платы за пользование общим имуществом за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место. ООО «Собственники жилья» поручить заключать договоры за использование общедомового имущества

Результат голосования:

«ЗА» - 2539,91 кв.м, что составляет 39,6% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 395,72 кв.м, что составляет 6,2% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1092,45 кв.м, что составляет 17,0% от общего числа собственников

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум для принятия положительного решения (2/3 голосов от общего числа собственников)

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников, а также в информационной системе ГИС ЖКХ

Результат голосования:

«ЗА» - 3256,64 кв.м, что составляет 80,85% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 198,41 кв.м, что составляет 4,93% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 573,03 кв.м, что составляет 14,23% от голосующих собственников

Решение принято:

определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников, а также в информационной системе ГИС ЖКХ

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка установки, пользования и оплаты системы видеонаблюдения в подъездах, на фасаде в лифтах МКД: за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 85,71 рублей с одной квартиры.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в подъездах (2 камеры), лифтах (2 камеры), на фасаде (12 камер). Собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 129,85 рублей с одной квартиры.

Результат голосования:

«ЗА» - 3845,81 кв.м, что составляет 95,48% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 51,88 кв.м, что составляет 1,29% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,39 кв.м, что составляет 3,24% от голосующих собственников

Решение принято:

установить систему видеонаблюдения в подъездах (2 камеры), лифтах (2 камеры), на фасаде (12 камер). Собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 129,85 рублей с одной квартиры.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Предложено: что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья» и у председателя Совета МКД.

Результат голосования:

ЗА» - 3990,41 кв.м, что составляет 99,06% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67 кв.м, что составляет 0,94% от голосующих собственников

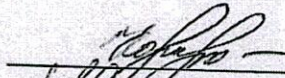
Решение принято:

что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья» и у председателя Совета МКД.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по площади Горького г. Ульяновске;
2. выписки из росреестра ООО СЗ «Магма-Симбирск» (кв. 1,3,6,8,84,87,90)
3. уведомление о проведении собрания;
4. договор управления МКД
5. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД.
6. реестр собственников, проголосовавших за договор управления с ООО «СЖ»
7. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Коршунова О.Е./

Секретарь собрания

 / Иванова М.Б./