

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании  
протокол № 1 от 30.01.2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.  
1021,75

по адресу: ул. Мира 23

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое колич. изм.
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыши, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	770	57750,00	4,71	11250,00	0,92	150
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,74		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с применением увлажнителя	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	72,54	94245,42	7,69		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	72,54	21953,51	1,79		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,07		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,68	247,36	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	46	1167,48	0,10		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20	10,2	204,00	0,02		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,22		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	56,35	311,05	0,03		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	10,33	1979,23	0,16		0,00	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,03		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,04		0,00	
	Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв.м	493,57	2	987,14	0,08		0,00	
	Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	746,58	0,06		0,00	
<b>Содержание электрооборудования</b>											



Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2	2 раза в год	90	6	1080,00	0,09	1080,00	0,09	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжигов)		в течение года							
<b>Содержание систем водоснабжения</b>									
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2	2 раза в год	42,04	23	1933,84	0,16	1933,84	0,16	
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	12	ежемесячно	42,04	1	504,48	0,04		0,00	
<b>Содержание приливомой территории</b>									
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)		по мере необходимости	42,00	210	8820,00	0,72	7140,00	0,58	170
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	5	по мере необходимости	8,00	50	2000,00	0,16	400,00	0,03	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	по мере необходимости	37,27	30	11181,00	0,91		0,00	
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>									
Покос травы триммером	2	раз в сезон	15,00	150	4500,00	0,37	2250,00	0,18	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	по мере необходимости	12,26	30	3678,00	0,30		0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	12	по мере необходимости	4,10	1328	65337,60	5,33		0,00	
<b>Итого по разделу I.</b>					<b>294587,73</b>				
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2	2 раза в год	3,60	1021,75	7356,60	0,60	7356,60	0,60	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период	0,21	1021,75	1072,84	0,09	1072,84	0,09	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке	4,60	3202	14729,20	1,20	14729,20	1,20	
Ревизия вентиляций общего имущества	1	1 раз при подготовке	325,08	2	650,16	0,05	650,16	0,05	
Деликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	При запуске тепла и по мере необходимости	261,81	3	785,43	0,06		0,00	
Деликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	При запуске тепла и по мере необходимости	268,97	6	1613,82	0,13		0,00	

<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>												
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно					1 кв. м общ. площади	15,74	1021,75	16082,35	1,31	10000,00	0,82
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3				1 кв. м общ. площади	2,20	1021,75	6743,55	0,55	6743,55	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости					1 м канала	58,62	20	1172,40	0,10		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет									вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года								3800,00	0,31	3800,00	0,31
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год					1 кв. м общ. площади	2,30	1021,75	2350,03	0,19	2350,03	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24				нет подвала	0,45			нет подвала		0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2				1 кв. м обработ	3,15	72,54	457,00	0,04		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2				1 кв. м обработ	32,93	72,54	4777,48	0,39		0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>									<b>35382,81</b>			
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12				1 кв. м об. площ	3,17	1021,75	38867,37	3,17	38867,37	3,17
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12				1 кв. м об. площ	0,96	1021,75	11770,56	0,96	11770,56	0,96
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12				1 кв. м об. площ	0,76	1021,75	9318,36	0,76	9318,36	0,76
<b>Предоставление платёжных документов</b>	1 раз в месяц	12				1 кв. м об. площ	0,46	1021,75	5640,06	0,46	5640,06	0,46
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>									<b>421774,94</b>	<b>34,41</b>		11,20
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>									<b>4217,75</b>	<b>0,34</b>		0,00
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>									<b>425992,69</b>	<b>34,75</b>		11,20

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято				0,00