

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23.10.2023

Регистрационный номер протокола: 45/23

Место проведения общего собрания: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Гагарина, д 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00 11.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Гагарина, д 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Новоселки-ЖКХ"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 13.10.2023 по адресу УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН П.НОВОСЕЛКИ УЛ. ГАГАРИНА Д.9

Заочный этап голосования проводился с 15:00 11.10.2023г. по 17:00 18.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания-в срок до 17:00 18.10.2023г. (включительно), по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район п. Новоселки ул. Уткина д. 2А)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 24 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Новоселки-ЖКХ" (7310105542), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "23" октября 2023 г. № 5/4, цель участия: исполнение Е.Б., подпись Моч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1887,63(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1887,63 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 23.10.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку собрания
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета МКД
5. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
7. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «01» апреля 2020 г. № 02/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» ноября 2023 г. по соглашению сторон;
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией

10. Выбор управляющей организации
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2023 г. в размере :тариф 10,00 руб. м./2 предложенный собственниками
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2023 г. в размере 5 руб. м/2
13. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.11.2023 г.
14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
15. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" ноября 2023г.
16. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2
17. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2
18. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 3,01 руб./м2
19. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
21. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 961,09, что составляет 50,92% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Мирзасанова Ф.Р. по 1 вопросу повестки дня - Утвердить повестку собрания

Предложено: Утвердить повестку собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить повестку собрания

Утвердить повестку собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Предложено: Предложено выбрать председателем собрания Ермолаева Э.Р.кв. № 11 секретарем собрания Казаева Р.П. кв. № 35

члены счетной комиссии:

1. Камошин Н.И.кв. № 30
2. Костюкова Е.В.кв. № 13

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии:					
Предложено выбрать председателем собрания Ермолаева Э.Р.кв. № 11 секретарем собрания Казаева Р.П. кв. № 35 члены счетной комиссии: 1. Камошин Н.И.кв. № 30 2. Костюкова Е.В.кв. № 13					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета дома.

Предложено: Предложено выбрать членов Совета дома из следующих кандидатур :

1. Камошин Н.И.кв. № 30
2. Костюкова Е.В.кв. № 13
3. Ермолаева Э.Р.кв. № 11

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов Совета дома.					
Предложено выбрать членов Совета дома из следующих кандидатур : 1. Камошин Н.И.кв. № 30 2. Костюкова Е.В.кв. № 13 3. Ермолаева Э.Р.кв. № 11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета МКД

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Камошина Н.И. кв № 30

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя Совета МКД		
Выбрать Председателем Совета МКД Камошина Н.И. кв № 30		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 5 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 6 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Предложено: Наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г

Предложено: Утвердить отчет Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г					
Утвердить отчет Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 8 вопросу повестки дня - Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «01» апреля 2020 г. № 02/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» ноября 2023 г. по соглашению сторон;

Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «01» апреля 2020 г. № 02/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» ноября 2023 г. по соглашению сторон;

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «01» апреля 2020 г. № 02/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» ноября 2023 г. по соглашению сторон;					
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «01» апреля 2020 г. № 02/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» ноября 2023 г. по соглашению сторон;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 9 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией					
Выбрать способ управления - управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 10 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Выбрать управляющую организацию : ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор управляющей организации					
Выбрать управляющую организацию : ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзазанова Ф.Р. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2023 г. в размере :тариф 10,00 руб. м./2 предложенный собственниками
Предложено: Утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2023 г. в размере :тариф 10,00 руб. м./2 предложенный собственниками

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2023 г. в размере :тариф 10,00 руб. м./2 предложенный собственниками

Утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2023 г. в размере :тариф 10,00 руб. м./2 предложенный собственниками

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзазанова Ф.Р. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2023 г. в размере 5 руб. м/2
Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2023 г. в размере 5 руб. м/2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзазанова Ф.Р. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии , газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.11.2023 г.

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками

помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.11.2023 г.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.11.2023 г.

Принять решение о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.11.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзанова Ф.Р. по 14 вопросу повестки дня - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзаянова Ф.Р. по 15 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" ноября 2023г.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" ноября 2023г.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" ноября 2023г.

Утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" ноября 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзаянова Ф.Р. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Предложено: Утвердить вид работы " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Утвердить вид работы " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	961,09	50,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Мирзаянова Ф.Р. по 17 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 12560,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 0,52 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	961,09	50,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Мирзасанова Ф.Р. по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 3,01 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 3,01 руб./м2

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 3,01 руб./м2

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г в размере 3,01 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	961,09	50,92	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Мирзасанова Ф.Р по 19 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзасанова Ф.Р. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Мирзаянова Ф.Р. по 21 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
961,09	50,92	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 24 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

- 5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
- 6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ермолаева Э.Р.,
номер помещения собственника: кв. 11, _____ 23.10.2023

Секретарь общего собрания: Казаева Р.П.,
номер помещения собственника: кв. 35, _____ 23.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Камошин Н.И. Адрес: кв.30

Подпись _____ 23.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Костюкова Е.В. Адрес: кв.13

Подпись _____ 23.10.2023