

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №4 по ул.Курчатова

«24» декабря 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 9.00 час. 19 декабря 2018г. до 18.00 час. 21 декабря 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в МКД №4 по ул.Курчатова, юриконсульт ООО «СанТехОборудование» Громова О.В., юрист по работе с должниками Пронина Е.В.

Место проведения собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 3364,86 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 0 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическому лицу – 0; площадь помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград» 109,28 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1845,46 кв.м., что составляет 53,12% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Протокол составлен «24» декабря 2018г. на 7 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Гайнуллина М.К. по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.4, кв.63; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №1 по ул.Курчатова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 3,51 руб. с кв. м., начиная с 01 января 2019г.

7. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

8.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

9. Наделение председателя совета дома (или совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома выбранных работ, а также утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

10. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

11. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги, – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

16. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

17. Устройство стояночных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома.

18. Утверждение источника финансирования работ по устройству стояночных мест.

19. Содержание стояночных мест для автотранспортных средств.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гайнуллина М.К., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Гайнуллина М.К., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению приступить с «01» января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м.; что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению приступить с «01» января 2019г.

Пятый вопрос. Утверждение стоимости и перечня работ по содержанию общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания, и являющийся приложением №3 к договору управления домом в размере 15,37 руб. с кв. м., начиная с 01 января 2019г. (тариф на содержание сформирован без учета стоимости вывоза и утилизации ТКО и КГМ).

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания, и являющийся приложением №3 к договору управления домом в размере 15,37 руб. с кв. м., начиная с 01 января 2019г.

Шестой вопрос. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 3,51 руб. с кв. м., начиная с 01 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 3,51 руб. с кв. м., начиная с 01 января 2019г.

Седьмой вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Гайнуллина М.К. (собственник кв.), Силатьева С.В. (собственник кв.), Басаранович С.В. (собственник кв.).

В качестве председателя совета дома избрать Гайнуллина М.К.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Гайнуллина М.К., Силатьева С.В., Басаранович С.В.

В качестве председателя совета дома избрать Гайнуллина М.К.

Восьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить

(подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Девятый вопрос. Наделение председателя совета дома (или совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома выбранных работ, а также утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома (или совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома выбранных работ, а также утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Десятый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Одиннадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» -100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» -100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Двенадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2018г.

Четырнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Пятнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали: «За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Шестнадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении I квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1845,46 кв.м., что составляет 100 % голов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении I квартала текущего года.

Семнадцатый вопрос. Устройство стояночных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома. (Месторасположение стояночных мест указано на схеме, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников.)

Голосовали:

«За» - 1463,72 кв.м., что составляет 42,13 % голов;

«Против» 245,45 кв.м., что составляет 7,07 % голосов;

«Воздержался» 136,29 кв.м., что составляет 3,92 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не производить устройство дополнительных стояночных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома.

Восемнадцатый вопрос. Утверждение источника финансирования работ по устройству стояночных мест.

Голосовали:

«За» - 1463,72 кв.м., что составляет 42,13 % голов;

«Против» 245,45 кв.м., что составляет 7,07 % голосов;

«Воздержался» 136,29 кв.м., что составляет 3,92 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не определять источник финансирования.

Девятнадцатый вопрос. Содержание стояночных мест для автотранспортных средств.

Предложено содержать стояночные места (производить очистку от мусора, снега, поддерживать твердое покрытие в надлежащем состоянии) за счет средств и трудового участия автовладельцев, использующих стояночные места.

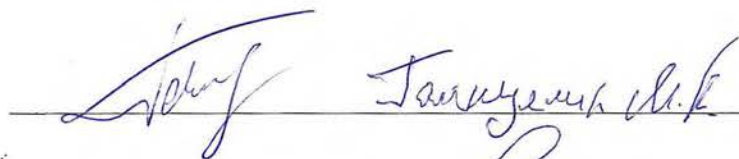
Голосовали:

«За» - 1463,72 кв.м., что составляет 42,13 % голов;

«Против» 245,45 кв.м., что составляет 7,07 % голосов;
«Воздержался» 136,29 кв.м., что составляет 3,92 % голосов
Итог голосования: не принято.
Решили: Не содержать стояночные места.

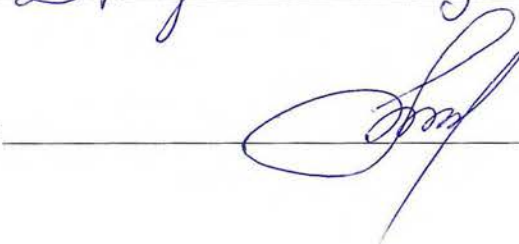
Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 40 л.;
№2 «Реестр собственников помещений в МКД №4 по ул.Курчатова на 2 л.;
№3 «Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в доме».

Секретарь собрания



М.К.Гайнуллин

Председатель собрания



О.В.Громова