

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40 летия Октября, дом № 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«29» октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 11 в многоквартирном доме №31 по улице 40 летия Октября

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2019 г. с 18-00 ч. по 25.10.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 11 - _____ 25.10.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице 40 летия Октября.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25.10.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице 40 летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.10.2019г. в 18:00 в кв. № 68 многоквартирного дома № 31 по улице 40 летия Октября.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 11), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 17).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 11
квартира № 17 _____ квартира № 68 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 2988,07 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2902,88 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 85,19 м².

Счётной комиссии было представлено 75 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 75 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2034,44 м², что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №17

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1874,13м ²	61,52м ²	98,79м ²
92,12%	3,02%	4,86%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №17

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №11

квартира №17

квартира №68

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1902,72м ²	32,93м ²	98,79м ²
93,53%	1,62%	4,85%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №11

квартира №17

квартира №68

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1606,54м ²	147,34м ²	280,56м ²
78,97%	7,24%	13,79%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1578,52м ²	189,70м ²	266,22м ²
77,59%	9,32%	13,09%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1547,44м ²	189,70м ²	297,30м ²
76,06%	9,32%	14,62%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1649,13м ²	118,75м ²	266,56м ²
81,06%	5,84%	13,10%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв. №11 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании

решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1814,14м ²	90,61м ²	129,69м ²
89,17%	4,45%	6,38%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв. №11 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №17),

(кв. №65),

(кв. №11),

(кв. №13).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1857,24м ²	61,52м ²	115,68м ²
91,29%	3,02%	5,69%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №17),

(кв. №65),

(кв.

№11),

(кв. №13).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1756,14м ²	117,53м ²	160,77м ²
89,32%	5,78%	7,90%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О наделении правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить _____ собственника кв. №11 правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1657,73м ²	104,64м ²	272,07м ²
81,48%	5,14%	13,38%

Приняли решение: наделить собственника кв. №11 правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **17,73 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1557,29м ²	117,53м ²	359,62м ²
76,54%	5,78%	17,68%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **17,73 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

12. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1565,81м ²	148,33м ²	320,30м ²
76,97%	7,29%	15,74%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

13. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.01.2020** г. по **31.12.2020** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1694,10м ²	196,64м ²	143,70м ²
83,27%	9,67%	7,06%

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.01.2020** г. по **31.12.2020** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

14. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,30 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
785,25м ²	1147,85м ²	101,34м ²
38,60%	56,42%	4,98%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,30 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1671,52м ²	147,34м ²	215,58м ²
82,16%	7,24%	10,60%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

16. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1883,44м ²	32,93м ²	118,07м ²
92,58%	1,62%	5,80%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

17. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.


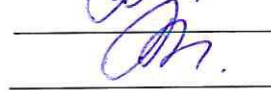
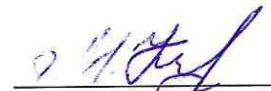

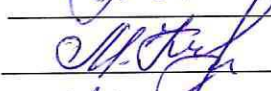
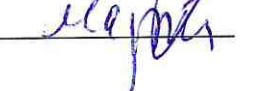
Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1757,41м ²	75,53м ²	201,50м ²
86,38%	3,72%	9,90%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		29.10.2019 г.
Председатель общего собрания		29.10.2019 г.
Секретарь общего собрания		29.10.2019 г.
Счётная комиссия:		29.10.2019 г.
		29.10.2019 г.
		29.10.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
40 лет Октября улица,31**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,31	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2902,88кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	610 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2902,88кв.м	1 раз в год	0,17	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2902,88кв.м	по необходимости	0,15	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875кв.м	2 раза	0,62	
7	Осмотр рулонных кровель	875кв.м	2 раз в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875кв.м	1 раз в год	0,10	
9	уборка подвала(сбор мусора)	610 кв.м	1 раз в год	0,04	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,36	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,22	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	1501кв.м	1 раз в год	0,56	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1501м	1 раз в год	0,47	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков(по необходимости	0,09	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,62	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	74 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,59	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	348м	по необходимости	0,40	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,26	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2902,88кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,03	
9	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14	ООО"АНРИ"
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
12	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,52	
	обслуживание электросистемы МОП			0,44	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,23	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	140 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,37	
	Уборка территории домовладения			4,05	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,82	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,33	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	10 раз	0,75	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	50кв.м	10 раз	0,09	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,34	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,23	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,22	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	5 раз в неделю	0,24	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,16	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,12	
13	Покос травы	300м2	2 раза	0,09	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,10	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,24	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирными домами, в т.ч.:			5,32	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,24	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,1	
	Итого содержание общего имущества			17,73	

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО			1,51	
---	------------------	--	--	------	--

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			2,30	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,68	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,35	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,82	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,45	