

## Протокол №1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №33, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 18 » ноября 2019 года

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме №33 по улице 40-летия Октября \_\_\_\_\_ Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.10.2019 г. с 18-00 ч. по 10.11.2019 г. до 18-00 ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.10.2019 г. с 17-30 до 18-00 во дворе многоквартирного дома № 33 по ул.40-летия Октября.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.10.2019г. (Приложение № 4).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.11.2019г. в 18-00 в кв. № 41 многоквартирного дома № 33 по ул.40-летия Октября.

**Председатель общего собрания** – \_\_\_\_\_ (кв. № 41), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 48).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:** квартира № 48  
квартира № 54  
квартира № 41

Общая площадь многоквартирного дома – 2898,44м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2408,91м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 104,50 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 385,03 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 66 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 66 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1758,51м<sup>2</sup>, что составляет 60,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

**2.** Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №48

квартира №54

квартира №41

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №48

квартира №54

квартира №41

**3.** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1658,51м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	60,00м <sup>2</sup>
96,59%	0,00%	3,41%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**4.** О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1698,51м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	60,00м <sup>2</sup>
96,59%	0,00%	3,41%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

**Слушали** инициатора собрания.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1657,25м <sup>2</sup>	41,26м <sup>2</sup>	60,00м <sup>2</sup>
94,24%	2,35%	3,41%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1698,51м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	60,00м <sup>2</sup>
96,59%	0,00%	3,41%

**Приняли решение:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.№41 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.№41 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников  
(кв.№21), (кв.№48),  
(кв.№54), (кв.№41).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м2	0,00м2	29,30м2
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников  
(кв.№21), (кв.№48),  
(кв.№54), (кв.№41).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1687,95м2	41,26м2	29,30м2
95,99%	2,35%	1,67%

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №41

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м2	0,00м2	29,30м2
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №41

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м2	0,00м2	29,30м2
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **60 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,11м2	0,00м2	29,30м2
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение,:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **60 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **Вариант А – 21,66 руб. с 1м<sup>2</sup> / Вариант Б – 31,48 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

**ВАРИАНТ - А**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1706,85м <sup>2</sup>	22,36м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
97,06%	1,27%	1,67%

**ВАРИАНТ - Б**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,64м <sup>2</sup>	1685,57м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
2,48%	95,85%	1,67%

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2020 г по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **21,66 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020 по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **Варианты А-8,50 руб. с 1 м2/ Б- 10,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения.

**Вариант А – 8,50 руб. с 1м<sup>2</sup>****Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1685,95м <sup>2</sup>	43,26м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
95,87%	2,46%	1,67%

**Вариант Б – 10,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>****Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,26м <sup>2</sup>	1685,95м <sup>2</sup>	25,30м <sup>2</sup>
2,46%	95,87%	1,67%

**Приняли решение:** утвердить с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ежемесячный размер платы: **Вариант А-8,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.**

**15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1687,95м <sup>2</sup>	41,26м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
95,99%	2,35%	1,67%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**16. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**17. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

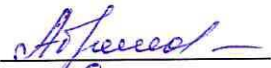

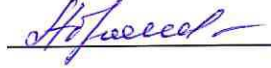

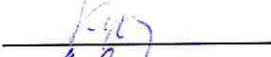

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1729,21м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	29,30м <sup>2</sup>
98,33%	0,00%	1,67%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		18.11.2019 г.
Председатель общего собрания		18.11.2019 г.
Секретарь общего собрания		18.11.2019 г.
Счётная комиссия:		18.11.2019 г.
		18.11.2019 г.
		18.11.2019 г.

## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 год

40 лет Октября улица,33

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и не несущих конструкций</b>			<b>1,33</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2523кв м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2523кв м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	900 кв.м	1 раз в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	2523кв м	1 раз в год	0,12
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2523кв м	по необходимости	0,10
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	950кв м	2 раза	0,77
7	Осмотр рулонных кровель	950кв м	2 раз в год	0,06
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв м	1 раз в год	0,10
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3	1 раз в год	0,01
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,14</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,32</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	952кв.м	1 раз в год	0,53
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,05
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	1,06
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	952м	1 раз в год	0,51
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,07
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b>			<b>1,30</b>
1	осмотр водопровода, канализации	64 квартиры (1 раз в год)	подвал (2 раза в год)	0,53
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	310м	по необходимости	0,41
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,00
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2523кв м	1 раз в год	0,11
8	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	20шт	0,03
9	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
12	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
<b>3</b>	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,52</b>
	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,44</b>
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,23
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	130 м	по графику ППР, 2 раза в год	0,15
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>		постоянно	<b>0,95</b>
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		<b>4 раза в год</b>	<b>0,57</b>
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		<b>1 раз в год</b>	<b>0,18</b>
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>3,76</b>
	<b>Уборка территории домовладения</b>			<b>3,42</b>
	<b>холодный период года ручная уборка</b>			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,75
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,29
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	5 раз	0,48
4	Посылка территории противогололедным материалом	50кв.м	10 раз	0,10
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб м	1 раз	0,01
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212 раз	0,31
7	Перекидывание снега и скола		63м3	0,26
	<b>холодный период года механизированная уборка</b>			
8	Подметание свежескатываемого снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10
9	Сдвигание свежескатываемого снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16



	теплый период года			
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	5 раз в неделю	0,28
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,11
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,08
13	Покос травы	300 кв.м	2 раза	0,11
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	10кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,05
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,29
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирными домами, в т.ч.:			5,39
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,31
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту	1 раз в 5 лет	1,5
XI	Уборка лестничных клеток			2,74
	Итого содержание общего имущества			21,66