

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 83

г.. Димитровград

«01» 11 2024 г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 83, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 83 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 83 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

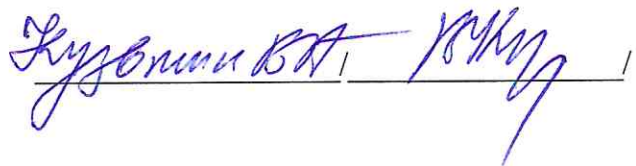
ООО "УК БАЗИС"

Собственники

Директор ООО "УК БАЗИС"

  
Рункова Александра  
Вячеславовна

Председатель Совета дома







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3454.81 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.  
Год постройки: 1972 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 4  
Кол-во помещений: 70  
Кол-во лицевых: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3454.81	48090.96	4007.58	1.16	3454.81	48090.96	4007.58	1.16
2	Техническая диагностика газопровода	70	24500.00	2041.67	0.59	70	24500.00	2041.67	0.59
3	Содержание ВДГО	3454.81	10779.01	898.25	0.26	3454.81	10779.01	898.25	0.26
4	Обслуживание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.27	1	11220.00	935.00	0.27
5	Диспетчеризация ОДПУ	3454.81	4620.00	385.00	0.11	0	4620.00	385.00	0.11
6	Прочистка ДВК	3454.81	20728.86	1727.41	0.50	3454.81	3623.00	301.92	0.09
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3454.81	34824.48	2902.04	0.84	3454.81	2379.42	198.29	0.06
8	ТО ДВК	3454.81	14924.78	1243.73	0.36	3454.81	14924.78	1243.73	0.36
9	Обслуживание ВДО	3454.81	144894.73	12074.56	3.50	3454.81	73532.94	6127.75	1.77
10	Обслуживание ВДЭО	3454.81	29874.63	2489.55	0.72	3454.81	10053.67	837.81	0.24
	содержание ВДЭО	3454.81	24874.63	2072.89	0.60	3454.81	8387.00	698.92	0.20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3454.81	5000.00	416.67	0.12	3454.81	1666.67	138.89	0.04
11	Проверка на загазованность подвалов	773	6029.40	502.45	0.15	3454.81	6029.40	502.45	0.15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3454.81	51301.99	4275.17	1.24	3454.81	32093.58	2674.46	0.77
	покос травы	2280	30738.96	2561.58	0.74	2280	20816.71	1734.73	0.50
	содержание территории	3454.81	4145.77	345.48	0.10	3454.81	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	3454.81	16417.26	1368.10	0.40	3454.81	11276.87	939.74	0.27
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35910.78	2992.57	0.87	1	12708.12	1059.01	0.31
	дератизация	773	3432.12	286.01	0.08	773	3432.12	286.01	0.08
	дезинсекция 3 раза	773	9276.00	773.00	0.22	773	9276.00	773.00	0.22
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2280	18240.00	1520.00	0.44	2280	0.00	0.00	0.00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3454.81	8291.54	690.96	0.20	3454.81	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3454.81	183568.66	15297.39	4.43	3454.81	194295.25	16191.27	4.69

	ручная уборка	2178	164529.29	13710.77	3.97	2178	164529.29	13710.77	3.97
	мех уборка (в зимний период)	367	19039.37	1586.61	0.46	367	29765.96	2480.50	0.72
16	Уборка лестничных клеток	239	186355.55	15529.63	4.50	239	0	0.00	0.00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3454.81	87061.21	7255.10	2.10	3454.81	42640.48	3553.37	1.03
	Предоставление платёжных документов	70	5947.20	495.60	0.14	70	5947.20	495.60	0.14
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3454.81	11193.58	932.80	0.27	3454.81	11193.58	932.80	0.27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	70	1066.80	88.90	0.03	70	1066.80	88.90	0.03
	Паспортный стол	3454.81	19485.13	1623.76	0.47	3454.81	19485.13	1623.76	0.47
	Управленческие расходы	3454.81	231748.65	19312.39	5.59	3454.81	231748.65	19312.39	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		3454.81	1160157.57	96679.80	27.98	3454.81	760931.97	63411.00	18.35

Директор ООО "УК "Базис"

Рункова А.В.

Председатель совета МКД



Приложение № 5  
к договору № 07/19  
от "01" 04 2023.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 83 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3454,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП № 33/851 окна ПВХ		315620	17534	5,08		0	0	0,00
2	Ремонт в подьезде №2		247768	13765	3,98		247768	13765	3,98
3	Ремонт в подьезде №1		247768	13765	3,98		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		41458	2303	0,67		171634	9535	2,76
5	Ранее выполненные работы (на 31.08.2024г.)		202622	11257	3,26		202622	11257	3,26
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		1055236	58624	16,97		622024	34557	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1055236	58624	16,97		622024	34557	10,00

тариф на 18 мес

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья



