

Протокол № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Рабочая, дом № 23,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

« 07 » октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Конов Валерий Александрович кв. 4
свидетельство о гос. регистрации права от 11.01.2010, № 16:040302/410
(ФИО собственника жилого помещения № __; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от № __)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут, « 07 » 10 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Рабочая дом 23 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 574,61 голосов
(66,47) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 864,45 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 864,45 кв.м., - нежилых помещений —.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 864,45 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 574,6 голосов (66,47 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по ул. Рабочая в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Рабочая
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кокнов В.А

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Кокнов В.А

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Кокнов Вячеслав Александрович кв. 4

Секретаря общего собрания Лузаву Веру Владимировну кв. 14 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Кокнову В.А, кв. 4

Утвердить секретаря общего собрания: Лузаву В.В., кв. 14

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Мельникова И.И. № кв. 3

Ф.И.О. Мельникова Т.А. № кв. 6

Ф.И.О. Судботкина Т.А. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Мельникова И.И. № кв. 3

Ф.И.О. Мельникова Т.А. № кв. 6

Ф.И.О. Судботкина Т.А. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 23 по ул.

Рабочая – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Рабочая.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Рабочая.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Рабочая, по адресу: ул. Краснобаруйская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Рабочая, по адресу: ул. Краснобаруйская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 574,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Александров / Кочнов Вячеслав Александрович
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Рудав / Рудаво В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Мерведева / Мерведева Д.Н. дата: 07.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Мильникова / Мильникова Т.А. дата: 07.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Субботкина / Субботкина Т.А. дата: 07.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Рябовская

дом № 23,

проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	44,8 Свид-во о госуд. регистрации права от 3.05.11 № 73/АИ/171827	Обсидникова Елена Ивановна	
3	51,2 Свид-во о госуд. регистрации права от 3.05.11 № 73/АИ/171827	Медведева Людмила Николаевна	
4	44,8 Свид-во о госуд. регистрации права от 21.01.2016, № 16/043/02/410	Космов Вячеслав Александрович	
6	50,8 Свид-во о госуд. регистрации права от 4.05.11 № 73/АИ/171775	Шмидта Татьяна Александровна	
8	42,0 Выписка из ЕГРП	Срощина Екатерина Сергеевна	
10	51,0 Выписка из ЕГРП от 26.02.18. № 16/043/02/413	Гуденцова Татьяна Сергеевна	
11	56,2 Выписка из ЕГРП -182.	Карацеева Светлана Николаевна	
5	39,6 Свид-во о госуд. регистрации права № 73/АИ № 247043	Игнатов Михаил Михайлович	
14	52,10 Свид-во о госуд. регистрации права № 73/АИ № 449308	Гузеева Вера Васильевна	
16	44,14 Свид-во о гос. регистрации права от 15.01.08 № 73/АИ 664256	Субботина Татьяна Александровна	
19	45,87 Свид-во о госуд. регистрации права от 15.01.08 № 73/АИ 664256	Сироткина Светлана Викторовна	
17	52,10 Свид-во о госуд. регистрации	Маврин Владимир Александрович	

