

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48а, проводимого**  
**в очной форме**

город Сенгилей

«19» апреля 2024 года

**Собрание проведено по инициативе:** ООО «Сервис».

**Дата проведения очной части общего собрания:** 19.04.2024 в 17.00 час

**Место проведения общего собрания:** г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48а во дворе дома.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48а, проведено в форме очного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48а собственники владеют 1433,3 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 678,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 754,4 кв.м

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания).
2. Об утверждении отчета о выполненных работах за 2023 год;
3. О выборе Совета собственников, наделении председателя Совета МКД правом подписания договора оказания услуг от имени собственников помещений МКД;
4. Об утверждении размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году;
5. О соблюдении жителями требований противопожарной безопасности, требований законодательства о противодействии терроризму;
6. О погашении задолженности за услуги (досудебное урегулирование, судебное взыскание);
7. О безопасном использовании внутриквартирного газового оборудования (заключение договора на ВКГО, допуск специализированной организации для осмотра, применение штрафных санкций);
8. О надлежащем содержании выгребных ям (имущество собственников помещений МКД);
9. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48а присутствовало 6 человек, отсутствуют принявшие участие в собрании собственники помещений МКД (отсутствие заполненных решений собственников помещений МКД).

**Кворум собрания отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Инициатор собрания



Н.Н.Володина