

Протокол № ___
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Каминина, дом № 65а,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«11» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Смирнову Жанетту Викторовну кв. 12

(ФИО собственника жилого помещения № ___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «11» 10 2021 года

Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Каминина дом 65а подъезд № 1.

В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 406,22 голосов
(_____) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4012,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 867,47 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 867,47 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 406,22 голосов (81,41 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 65а по ул. Каминина в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 65а по ул. Каминина
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сметову Д.В. кв.12

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Сметову Надежду Викторовну

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Сметову Надежду Викторовну кв.12

Секретаря общего собрания Свееву Свету Петровну кв.7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Сметову Д.В. кв.12

Утвердить секретаря общего собрания: Свееву С.А кв.7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Миткин В.П. № кв. 16

Ф.И.О. Каминцов А.А. № кв. 6

Ф.И.О. Пашин С.И. № кв. 14

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Миткин В.П. № кв. 16

Ф.И.О. Каминцов А.А. № кв. 6

Ф.И.О. Пашин С.И. № кв. 14

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 65а по ул. Коммуна – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 650 по ул. Кашинка.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 650 по ул. Кашинка.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка денежных средств по содержанию и управлению МКЛ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 406,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 65а по ул. Каминника, по адресу: ул. Крамоноваружская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 65а по ул. Каминника, по адресу: ул. Крамоноваружская 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 406,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 406,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Сев - 1 Сеница Н.В. 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Севад 1 Езеева Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Севад 1 Денисов В. дата: 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.)

Севад 1 Вашаков В. дата: 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.)

Севад 1 Савина Я.И. дата: 11.10.21
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Кашкина,
дом № 650
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№ 12	52,1 кв. м.	Силчова Тигдегза Хисторевна	Силч
№ 13	50,33 кв. м.	Кривошова Татьяна Петровна	Кривош
КВ 1	60,44 кв. м.	Мамедеева Ташиня Петровна	Мамед
КВ 16	49,93 кв. м.	Менкина Вера Павловна	Менкин
№ 7	49,6 кв. м (п. 2)	Евреева Елена Петровна	Евреев
№ 4	58,28 кв. м.	Митова Татьяна Степановна	Митов
№ 6	53,45 кв. м.	Кашкина Кира Александровна	Кашкин
№ 9	50,42 кв. м.	Василова Тигдегза Тригорьевна	Василова
№ 17	34,4 кв. м.	Зарипова Наталия Сергеевна	Зарип
№ 14	33,56	Ташин Кисомилда Хусеиновна	Ташин
№ 8	44,26	Поздеева Татьяна	Поздеева
№ 15	58,39	Ташин Ташиня Александровна	Ташин

