

**Дополнительное соглашение к договору № У-15/21 от 03.11.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза , дом 8 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Столяров Виталий Михайлович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-15/21 от 03.11.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-15/21 от 03.11.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-15/21 от 03.11.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-15/21 от 03.11.2021 г.

Подписи Сторон


Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 8 по ул.
М.Тореза, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева





В.М. Столяров

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 8 по ул. М.Тореза и сроки их проведения

| Наименование работ, единица измерения | Этажность Подъездов Год. постройки | Объем, ед.: | Предложено УК | | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
|--|--|-------------|------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | | | Стоимость, руб.: | Периодичность в год, раз: | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов здания | 5 | 3572,14 | 12 | 47580,90 | 2,49 | 12 | 47580,90 | 1,11 | |
| Содержание мест общего пользования, в т.ч. | 4 | 918,00 | 4 | 421997,55 | 9,84 | 12 | 248470,12 | 5,80 | |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала | 1,14 | 918,00 | 4 | 4186,08 | 0,10 | 4 | 4186,08 | 0,10 | |
| Механизованная уборка придомовой территории, час | 4000,00 | 1,00 | 5 | 20000,00 | 0,47 | 5 | 20000,00 | 0,47 | |
| Покос травы, м2 газонов | 4,09 | 230,00 | 2 | 1881,40 | 0,04 | 2 | 1881,40 | 0,04 | |
| Покраска бордюрного камня, пм | 49,95 | 100,00 | 1 | 4995,00 | 0,12 | 1 | 0,00 | 0,00 | |
| Уборка подвальных помещений, м2 общей площади | 2,94 | 3572,14 | 12 | 125937,43 | 2,94 | 12 | 0,00 | 0,00 | |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади | 35,00 | 918,00 | 1 | 32130,00 | 0,75 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади | 5,43 | 3572,14 | 12 | 232867,64 | 5,43 | 12 | 222402,64 | 5,19 | |
| Аварийная служба, м2 | 1,93 | 3572,14 | 12 | 82730,76 | 1,93 | 12 | 82730,76 | 1,93 | |
| Содержание ВДО | 1,04 | 3572,14 | 12 | 88128,97 | 2,06 | 12 | 88128,97 | 2,06 | |
| Содержание ВДЭО | 0,40 | 3572,14 | 12 | 17146,27 | 0,40 | 12 | 12859,70 | 0,30 | |
| Содержание ВДГО, м2 | 0,96 | 3572,14 | 12 | 41151,05 | 0,96 | 12 | 41151,05 | 0,96 | |
| Управление, в т.ч. | | | | 342701,91 | 7,99 | | 298104,65 | 6,95 | |
| Паспортный стол, м2 | 0,47 | 3572,14 | 12 | 20146,87 | 0,47 | 12 | 20146,87 | 0,47 | |
| Единая диспетчерская служба, м2 | 0,17 | 3572,14 | 12 | 7287,17 | 0,17 | 12 | 7287,17 | 0,17 | |
| Печать и доставка платежных документов, кв. | 9,78 | 59,00 | 12 | 6924,24 | 0,16 | 12 | 6924,24 | 0,16 | |
| Управление общим имуществом, м2 | 6,45 | 3572,14 | 12 | 276483,64 | 6,45 | 12 | 235761,24 | 5,50 | |
| Услуга по начислению и сбору платежей, % | 3,00% | 88500 | 12 | 31860,00 | 0,74 | 12 | 27985,14 | 0,65 | |
| Текущий ремонт, в т.ч. | | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб. | 2,00 | 3572,14 | 12 | 85731,36 | 2,00 | 12 | 85731,36 | 2,00 | |
| НДС на услуги | | | | 21500,00 | 0,50 | | 21500,00 | 0,50 | |
| Всего расходов, руб. | | | | 1148668,78 | 26,80 | | 926257,53 | 21,61 | |
| Итого, руб. | | | | | | | | | |
| Вознаграждение Председателя Совета МКД | 1,45 | 3572,14 | 12 | 62240,97 | 1,45 | 12 | 62240,97 | 1,45 | |
| Налоговые отчисления, НДФЛ, руб. | 30% | 1,00 | 12 | 18796,77 | 0,44 | 12 | 18796,77 | 0,44 | |
| Агентское вознаграждение УК, руб. | 350,00 | 1,00 | 12 | 4200,00 | 0,10 | 12 | 4200,00 | 0,10 | |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | 3% | 1,00 | 12 | 2054,88 | 0,05 | 12 | 2054,88 | 0,05 | |
| Итого, руб. | | | | 87292,61 | 2,04 | | 87292,61 | 2,04 | |

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения, введенная федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:

| | | |
|---|-------|-----------------------|
| содержание жилья | 21,61 | |
| резерв затрат на непредвиденные работы | 19,61 | |
| водопоставление на содержание общего имущества | 2,00 | по факт.локациям ОДПУ |
| горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 0,00 | по факт.локациям ОДПУ |
| холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,00 | по факт.локациям ОДПУ |
| электроэнергия на содержание общего имущества | 0,00 | по факт.локациям ОДПУ |



Евстегнеева А.С.