

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №9 по ул.Театральная

«12» декабря 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 14 февраля 2018г. с 17.00 час. до 18.20 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в доме; должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П. юрист-консульт Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 9.00 час. 17 октября 2018г. до 20.00 час. 11 декабря 2018г.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 2052,63 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется; помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград» в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1194,79 кв.м., что составляет 58,21 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно- заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Подведение итогов голосования проводилось 12 декабря 2018г.

Протокол составлен «12» декабря 2018г. на 5 стр. в 2-х экз., один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №9 по ул.Театральная по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД.

6.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам определения видов ремонтных работ (в рамках цены действующего тарифа на текущий ремонт общего имущества дома), определения периода оплаты собственниками помещений в доме выбранных работ.

8.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования (в отношении операторов связи установивших и эксплуатирующих оборудование связи).

9.Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

*Васер. №28
от 24.12.18г.*

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

12. Определение порядка начисления за коммунальные услуги — водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений.

15. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

Итоги голосования:

Первый вопрос.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Куликову Е.М., в качестве председателя собрания избрать Повстанко В.В.

Голосовали:

«За» - 1194,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Куликову Е.М., в качестве председателя собрания избрать Повстанко В.В.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1194,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1194,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 1 год. Вновь выбранной Управляющей организации приступить к управлению с «01» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 1194,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 1 года. Вновь выбранной Управляющей организации приступить к управлению с «01» января 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 24,85 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,85 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1066,67 кв.м., что составляет 89,28 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 128,12 кв.м., что составляет 10,72 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 24,85 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,85 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Наделение председателя совета дома Повстанко В.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 865,57 кв.м., что составляет 72,45 % голосов;

«Против» 255,70 кв.м., что составляет 21,40 % голосов;

«Воздержался» 73,52 кв.м., что составляет 6,15 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома Повстанко В.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам определения видов ремонтных работ (в рамках цены действующего тарифа на текущий ремонт общего имущества дома), определения периода оплаты собственниками помещений в доме выбранных работ.

Голосовали:

«За» - 1048,29 кв.м., что составляет 87,74 % голосов;

«Против» 146,50 кв.м., что составляет 12,26 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам определения видов ремонтных работ (в рамках цены действующего тарифа на текущий ремонт общего имущества дома), определения периода оплаты собственниками помещений в доме выбранных работ.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования (в отношении операторов связи установивших и эксплуатирующих оборудование связи).

Голосовали:

«За» - 1011,47 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

«Против» 183,32 кв.м., что составляет 15,34 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования (в отношении операторов связи установивших и эксплуатирующих оборудование связи).

Девятый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1011,47 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 183,32 кв.м., что составляет 15,34 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1194,79 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «1» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 552,94 кв.м., что составляет 46,28 % голосов;

«Против» 257,06 кв.м., что составляет 21,51 % голосов;

«Воздержался» 384,79 кв.м., что составляет 32,21 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не заключать вышеуказанные договора.

Двенадцатый вопрос Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива.

Голосовали:

«За» - 1158,31 кв.м., что составляет 96,95 % голосов;

«Против» 36,48 кв.м., что составляет 3,05 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива.

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 675,20 кв.м., что составляет 56,51 % голосов;

«Против» 238,40 кв.м., что составляет 19,95 % голосов;

«Воздержался» 281,19 кв.м., что составляет 23,53 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Четырнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений.

Голосовали:

«За» - 386,81 кв.м., что составляет 32,37 % голосов;

«Против» 440,97 кв.м., что составляет 36,91 % голосов;

«Воздержался» 367,01 кв.м., что составляет 30,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не вносить изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1120,67 кв.м., что составляет 93,80 % голосов;

«Против» 74,12 кв.м., что составляет 6,20 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 29 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №9 по ул. Театральной» на 2 л.

Секретарь собрания _____



Куликова Е.М.

Председатель собрания _____



Повстанко В.В.