

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Коммуна, дом № 795,  
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

« 01 » октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Троцкая Анна Григорьевна кв. 4

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «01» 10 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Коммуна дом 795 подъезд № 1.

В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 537,17 голосов  
( 62,87 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Коммуна 795 подъезд № 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1417,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 814,74 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 814,74 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 голосов ( 62,87 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 795 по ул. Коммуна в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 795 по ул. Коммуна
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Троицкую Эмму Игорьевну

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,12 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Троицкую Э.И.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Симонову Свету Николаевну кв.9  
Секретаря общего собрания Кривошею Ольгу Александровну кв.1

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Симонову С.И. кв.9

Утвердить секретаря общего собрания: Кривошею О.А. кв.1

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Саргсян Эмму Михайловну № кв. 10

Ф.И.О. Получкову Татьяну Борисовну № кв. 11

Ф.И.О. Тихонову Свету Владимировну № кв. 13

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Саргсян Эмму Михайловну № кв. 10

Ф.И.О. Получкову Татьяну Борисовну № кв. 11

Ф.И.О. Тихонову Свету Владимировну № кв. 13

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 490 по ул. Каминкина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 490 по ул. Каминкина

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 490 по ул. Камышина.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 490 по ул. Камышина.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,80 руб./кв.м..

Итого: 9,50

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома. Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 795 по ул. Коммуна, по адресу: ул. Красновоаружская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 795 по ул. Коммуна, по адресу: ул. Красновоаружская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 531,17 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Сидорова Е.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Жевцова О.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Сидорова Е.И. | Сидорова Е.И. | дата: 01.10.2021  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Жевцова О.А. | Жевцова О.А. | дата: 01.10.2021  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Михалева Е.В. | Михалева Е.В. | дата: 01.10.2021  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Коммуниста

дом № 495.

проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР собственников

№ квартиры	Площадь квартиры. кв. м. реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
4	57,5 кв. м. свидетельство о гос. регистрации от 31.07.2014	Тришук Михаил Иванович	
3	49,6 свидетельство о гос. регистрации права	Клижочкин Сергей Артёмович	
15	57,3	Смирнов Николай Николаевич	
10	48,45 свидетельство о гос. регистрации права от 23.10.2008	Сурявская Ирина Ильинична	
1	57,5 Отмечена в ЕГРН от 09.12.19	Тевсова Ольга Александровна	
11	48,8 свидетельство о гос. рег. права от 23.06.2006	Кашурова Татьяна Борисовна	
9	49,5 свидетельство на право сост-ва от 31.01.1997	Смирнова Елена Александровна	
13	51,9	Тихонова Елена Владимировна	
14	31,33 свид-во о гос. регистра. ции от 25.05.2000	Левина Вера Федор	
2	31,88 свид-во о гос. регистра. ции от 27.08.2010.	Сухомасов Николай Владимирович	
6	49,7 свид-во о гос. регистра. ции от 27.08.2010	Клишнев Николай Петрович	