

Протокол № 1 от 27.03.2018 г.
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 3
по ул. Карсунская в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: «04» марта 2018 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «24» марта 2018 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **4 210,07 кв.м.**

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых - 79, общей площадью 4 210,07 кв.м.
нежилых - 0.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 64 помещения в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 93 собственника с общей площадью помещений **3 385,43 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признано 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, - **3 385,43 кв.м.**, что составляет **80,41 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника жилого помещения № 40 многоквартирного дома № 3 по ул. Карсунская в г. Ульяновске Николаевой Людмилы Михайловны.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 3 по улице Карсунская в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений (уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Обслуживание газового оборудования. Порядок оплаты.
3. Проведение и порядок оплаты работ по ремонту вентиляционных каналов 5 и 6 подъездов МКД, парапета кровли, подъездов и входных групп дома.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
5. Сбор денежных средств по строке «текущий ремонт».
6. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг на ОДН.
7. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателя – Леонова Алексея Ивановича (кв. № 9)

- секретаря – Жердеву Ларису Антоновну (кв. № 48)

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от

имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 3 по улице Карсунская в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений (уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3343,16 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,27 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **98,75 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования нашего дома осуществляется силами подрядной организации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на основании договора № 2955-002-02-61/1 от 01 сентября 2017 года заключенного с управляющей организацией ООО «Паритет». В соответствии с действующим законодательством РФ, техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (плиты) производится не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено заводом-изготовителем этого оборудования. Стоимость обслуживания одной газовой плиты составляет 300 руб. Определить выставление счета на оплату работ по обслуживанию газоиспользующего оборудования (плиты) в июне 2018 г. в счет-квитанции для внесения коммунальных платежей отдельной строкой разовым платежом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3293,29 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 42,27 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,87 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **97,28 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Провести в весенне-летний период 2018 г. работы по ремонту вентиляционных каналов 5 и 6 подъездов МКД, парапета кровли, подъездов и входных групп дома силами подрядной организации выбранной собственниками МКД. Оплата будет производиться за фактически выполненные работы на основании акта выполненных работ за счет средств накопленных собственниками МКД по строке «капитальный ремонт», находящихся на специальном счете дома. В случае, недостаточности денежных, находящихся на спец. счете дома, установить для жителей МКД целевой взнос на ремонт вентиляционных каналов 5 и 6 подъездов МКД, парапета кровли, подъездов и входных групп дома. Начисления производить на расчетный счет ООО «СервисК» (ОГРН 1117325005533), которое на основании агентского договора, является платежным агентом ООО «Паритет». Сумму к оплате выставлять отдельной строкой. Прекратить указанные начисления после оплаты работ (услуг) подрядной организации по ремонту вентиляционных каналов 5 и 6 подъездов МКД, парапета кровли, подъездов и входных групп дома, в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3280,20 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 42,27 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,96 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,89 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание и ремонт жилья с 01.04.2018 года по 31.12.2018 года в размере **20 руб., с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения МКД, в том числе: 6 руб. – текущий ремонт дома.** Вознаграждение председателя совета МКД не меняется, выставляется отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3280,20 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **105,23 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,89 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Денежные средства, собранные по строке «текущий ремонт», перечислить и перечислять в будущем, на расчетный счет ООО «СервисК» (ОГРН 1117325005533), которое на основании агентского договора, является платежным агентом ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3280,20 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **105,23 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,89 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывать по нормативу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3258,56 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **0 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **126,87 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **95,38 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации за 2017 г. удовлетворительной. Продлить срок действия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 3, на один год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3280,20 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **42,27 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **62,96 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **97,65 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующим способом: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола

общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3343,16 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,27 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **95,14 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - _____ шт.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Реестр вручения бланка бюллетеня.
- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания

, Леонов А.И. _____ /

«28» марта 2018 г.

Секретарь собрания

, Екатерина Антоновна _____ /

«28» марта 2018 г.