

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №4д по пр.Димитрова, проведенного путем очно - заочного голосования

«12» декабря 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «11» декабря 2018г. в холле на первом этаже дома с 18.00 час. до 19.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №4д по пр.Димитрова, должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Сидашин И.С., юрисконсульт Громова О.В. начальник экономического отдела Никифорова Т.В. заместитель директора ООО «АРК Плюс» Рогаткина М.Г. (подрядная организация оказывающая услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории).

Заочная часть собрания проведена с 19.00 час. 11 декабря 2018г. до 15.00 час. 12 декабря 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 1255,64 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности физическому лицу – 160,10 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам – 0 кв.м., площадь помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград» - 0 кв.м., находящихся в муниципальной собственности – 92,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 854,45 кв.м., что составляет 60,35 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№20.

Протокол составлен «12» декабря 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Тарановской В.Ю. по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.4д, кв.3; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №4д по пр.Димитрова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, даты начала управления.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета и председателя совета дома.

7. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

8.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия

указанных договоров.

9. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

11. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

12. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

13. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

14. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной работ Управляющей организацией.

15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроков оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

3 Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной работе выступил начальник ПТО Сидашин И.С.

4 Отчет принят к сведению.

1

Итоги голосования:

3 **Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

7 Предложено в качестве секретаря собрания избрать Тарановскую В.А., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

8 **Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Тарановскую В.А., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

9 **Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

10 **Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2018г.

11 **Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

12 Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» января 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 18,43 руб. с кв. м., в частности, 18,43 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома, 0 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 18,43 руб. с кв. м., в частности, 18,43 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома, 0 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

Шестой вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Шергина А.В., Тарановскую В.Ю., Сперанского А.В., в качестве председателя совета дома избрать Тарановскую В.Ю.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили В качестве членов совета дома избрать Шергина А.В., Тарановскую В.Ю., Сперанского А.В., в качестве председателя совета дома избрать Тарановскую В.Ю.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ,

и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Девятый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Десятый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Одиннадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Двенадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» -100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» -100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 854,45 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Пятнадцатый вопрос. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 85445 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 12 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №4д по пр.Димитрова на 1 л.;

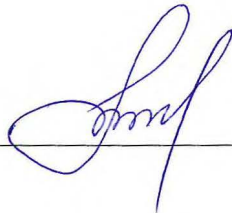
№3 «Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части собрания» на 1 л.

Секретарь собрания _____



В.Ю. Тарановская

Председатель собрания _____



О.В. Громова