

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.  
Иванова, дом № 10,  
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«25» августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бабатова Марина Александровна кв.1  
свидетельство на собственность № 112614 от 20.10.2015  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 15 минут. «25» августа 2021 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Иванова дом 10 подъезд № 2.  
В собрании приняло участие 17 собственников, составляющих 800,46 голосов  
( 94 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

25.08.2021 ул. Иванова р.п. 10  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 941,30 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 852,5 кв.м., - нежилых помещений 88,8  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 852,50 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 800,46 голосов ( 94 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/ отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Иванова в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Иванова

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить председателя (Ф.И.О.)

секретаря общего собрания (Ф.И.О.)

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Смирнов А.В. № 10

Арханова Р.А. № 12

Коробкина А.И. № 17

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион»

с «    »      года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Нагасное – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить управляющую организацию - ООО "УК "Чистые сосиски" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Нагасное с «01» октября 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистые сосиски"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1). и заключить с ООО "УК "Чистые сосиски"

ГОЛОСОВАЛИ: За - 800,46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,17 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100 46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Управление многоквартирным домом в размере 1,00 руб./кв.м.  
Обслуживание ВДГО - 0,31 руб./кв.м.  
Обслуживание ДВК - 0,95 руб./кв.м.  
Услуги РИЦ - 0,33 руб./кв.м.  
Промывка и опрессовка системы отопления - 0,23 руб./кв.м.  
Измерение сопротивления изоляции - 0,25 руб./кв.м.  
Аварийно-диспетчерская служба - — руб./кв.м.  
Итого: 412 руб./кв.м.  
Текущий ремонт мест общего пользования - — руб./кв.м..

**По девятому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Нагашева по адресу: ул. Крестовый переулок, 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100 46 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

**Приложения:**

1. Форма договора управления многоквартирным домом.
2. Престр подписей типа

Председатель общего собрания

[Подпись] / Баварова Н.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Рогова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

[Подпись] / Северина Л.В. 25.08.21  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[Подпись] / Мухомова Р.А. 25.08.21  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[Подпись] / Колодкина И. 25.08.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Реестр подписей жильцов дома

Лазарева 10

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м.	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	58,2 <sup>с/б-б</sup> 20.10.15 <sup>№ 12614</sup>	Бибикова М.А.	<i>[Signature]</i>
2	32,8 <sup>с/б-б</sup> 06.06.11 <sup>№ 11</sup>	Малишова Е.И.	<i>[Signature]</i>
3	50,88 с/б-б № 665030 07.06.01 2008	Розалева О.М.	<i>[Signature]</i>
4	58,5 <sup>с/б-б</sup> 05.10.09.11 <sup>№ 11</sup>	Измаилова Л.Н.	<i>[Signature]</i>
5	39,29 <sup>с/б-б</sup> № 400426 06.12.12	Табеева Е.А.	Табеева
6	50,40 <sup>с/б-б</sup> 07.07.10.19	Храменкова Л.П.	Храменкова
7	50,3 <sup>с/б-б</sup> 07.05.90 <sup>№ 417115</sup>	Сироткина Т.А.	Сироткина
8	45,9 с/б-б № 154 07.22.07.99	Колдугина В.П.	Колдугина
9	49,3 <sup>с/б-б</sup> № 665010 18.02.14	Савельева Л.А.	<i>[Signature]</i>
10	49,88 <sup>с/б-б</sup> 18.03.02 <sup>№ 1571</sup>	Семенов А.А.	Семенов
11	45,82 <sup>с/б-б</sup> № 078939 06.10.09.03	Валков С.В.	<i>[Signature]</i>
12	50,6 <sup>с/б-б</sup> № 171 06.11.03.15	Краснова Р.А.	<i>[Signature]</i>
13	50,8	Трескова М.А.	<i>[Signature]</i>
14	31,3 <sup>с/б-б</sup> 06.15.12.04	Талмужина И.А.	<i>[Signature]</i>
15	58,4 <sup>с/б-б</sup> 06.22.03.99	Богданова Л.В.	<i>[Signature]</i>
16			
17	28,2 <sup>с/б-б</sup> 06.16.02.19	Коробкина А.И.	<i>[Signature]</i>
18	58,34 <sup>с/б-б</sup> 06.18.01.06	Машкина Е.О.	<i>[Signature]</i>

доме,

1.

владельца

частным

2.

квартиры

владельца

III