

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**р.п. Старая Майна, ул. Калинина, дом № 71,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п. Старая Майна

«05» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Фромичева Гузьяль Ахметлановна КББ 06-60 ЛС № 081444 от 18.09.2000г.  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 30 минут. «05» 11 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Калинина, дом 71 подъезд № \_\_\_\_.  
В собрании приняло участие 19 собственников, составляющих 772,91 голосов  
( 85,77 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Калинина 71 подъезд 1  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1505,66 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 901,08 кв.м., - нежилых помещений -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 901,08 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 772,91 голосов ( 85,77 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 71 по ул. КАЛИНИНА в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 71 по ул. КАЛИНИНА
10. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ромичеву Т.А.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Ромичеву Гузаль Ахметлановну в №5

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Ромичеву Гузаль Ахметлановну в №5

Секретаря общего собрания Бокучиова Екатерина Валерьевна

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Ромичеву Т.А. в №5

Утвердить секретаря общего собрания: Бокучиову Е.В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Лямасова Э.А. № кв. №8

Ф.И.О. Качкаева М.А. № кв. №7

Ф.И.О. Афанасьева А.Ч. № кв. №10

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Лямасова Э.А. № кв. №8

Ф.И.О. Качкаева М.А. № кв. №7

Ф.И.О. Афанасьева А.Ч. № кв. №10

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 71 по ул. Калинина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 71 по ул. Калинина – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить ООО "УК Чистый поселок" управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 71 по ул. Кашкина.

Решили: утвердить ООО "УК Чистый поселок" управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 71 по ул. Кашкина.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

**Итого: 9 руб. 50 коп. (девять руб 50 коп) за кв м².**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 71 по ул. Кашкина, по адресу: Красноярская д.34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 71 по ул. Кашкина, по адресу: Красноярская д.34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 772,91 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Гомичева Г.А | Гомичева Г.А  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Бокучова Е.В | Бокучова Е.В  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Сидяшова Е.А | Сидяшова Е.А | дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

Жагкаева М.А | Жагкаева М.А | дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

Афанасев Д.И | Афанасев Д.И | дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. КАЛИНИНА,  
дом № 71,  
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
8	<sup>41,7</sup> рег. № 91 дог. обр. 1098	Мамасова Е.А.	
5	<sup>40,5</sup> св-во № 1981444 от 18.09.00	Колмигев С.В.	
6	<sup>40,95</sup> св-во № 73 АТ № 479139 от 06.09.00	Засаров В.У.	
7	<sup>28,0</sup>	Жаркаева М.А.	
4	<sup>40,60</sup> св-во от 01.09.09.	Детлярева Т.Е.	
13	<sup>46,54</sup> сер. АС № 058772 от 23.03.2000.	Кондратьева В.Т.	
9	<sup>46,86</sup> св-во № 95 от 17.09.1998г.	Саврасов Д.У.	
18	<sup>41,09</sup>	Токушова Е.Д.	
22	<sup>41,30</sup> сер. 73 АТ № 955014 от 14.10.2009.	Быватова А.И.	
3	<sup>28,6</sup> выписка из ЕТРН от 20.09.2019	Воронцов В.И.	
2	<sup>40,65</sup> св-во орег. права от 09.12.2008г.	Мусахметшин А.М.	
21	<sup>42,26</sup> св-во орег. права от 14.06.2005	Поздеев А.И.	
17	<sup>41,45</sup> сер. 73 АТ № 047875 от 11.11.1997г.	Салмина И.А.	
14	<sup>46,90</sup> ордер № 76 от 09.05.1989г.	Ершова Л.А.	
15	<sup>46,90</sup> сер. 73-АТ № 021360 от 17.06.2010.	Тутузов В.В.	
1	<sup>42,06</sup> № 233 от 23.09.1993г.	Рыбакина Н.И.	
10	<sup>44,95</sup> № 224 от 28.12.1995г.	Афанасьева А.И.	
16	<sup>28,10</sup>	Алешкин Ю.В.	
19	<sup>44,50</sup> св-во орег. пр. права от 08.09.2015г.	Резинтов И.С.	